

VIŽINADA OKOLICA- LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI PRODAJE SE, Vižinada, بيت

معلومات البائع

Vesna Đačić	الاسم:
Vesna Đačić	الاسم الاول:
Rapidus immobilien	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.rapidus-tar.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Tar	City area:
52465	الرمز البريدي:
Istarska 9	عنوان:
+385 91 539 6908	Mobile:
+385 52 443 404	Phone:
	عنا:



Rapidus d.o.o is a licensed and registered real estate brokerage agency with ten years of experience. The main activity is mediation in the sale of real estate, legal representation, and consulting when purchasing and selling real estate. We have houses, villas, apartments, building and agricultural land, and business premises on offer.

Basic information:

Name: Rapidus d.o.o agency for real estate brokerage
Short name: Rapidus d.o.o
Seat: 52465 Tar, Istarska 9
Place of registering with the Commercial Court and registration number: PAZIN Tt 07/160-2
OIB: 73801435473
Transaction accounts and bank names:

HR5923800061110015304 IKB

d.d. Umag

Share capital: HRK 20.000,00

Tel. no.: +385 52 443 404;

+385 91 539 6908

159/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:VIŽINADA OKOLICA- LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI
PRODAJE SE

بيع	ع قار لا:
230.82 m ²	قدم مربعة:
1416 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
662.500 €	السعر:
30.03.2018	نشرت من قبل:

شرط

تحت الإنشاء	شرط:
2018	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vižinada	مدينة:
Vižinada	منطقة المدينة:
52447	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

وصف

معلومات إضافية:

Kuće za odmor s bazenom, Vižinada od 230,82 m², sa vrtnim paviljonom s ljetnom kuhinjom od 48.37 m², nastrešnice i spremišta od 52,42 m² te bazena od 50 m² 1. Građevinsko-obrtnički radoviKonstrukcija objekta je kombinirano betonsko-armirana te zidana, s konstruktivnom debljinom vanjskih I nosivih zidova od 20 cm. Pregradni zidovi također su zidani opekom.Krovište glavne kuće je koso, kombinirano klasično drveno sa sustavom YTONG bijelog stropa, 16 cm toplinske izolacije te pokriveno tradicionalnim "Mediteran" crijepom.Hidroizolacije ravnih krovova ulaza, terase, vrtnog paviljona te nadstrešnice za aute I spremišta izvode se visokokvalitetnim sintetičkim

membranama švicarskog proizvođača SIKA.Svi sanitarni čorovi I kupaonice dodatno su hidrizolirani primjenom jednokomponentnog elastičnog hidroizolacijskog premaza na bazi akrila SIKALASTIC 200W.Fasadni sustav sastoji se od toplinske izolacije debljine 10 cm (XPS I EPS kombinirano) te završne silikatne vododbojne te UV stabilne fasadne žbuke.Vanjska stolarije je aluminijska, plastificirana s termo-mostom te troslojnim izostaklom punjenim plinom argonom te vanjskim škurama/griljama. Na spavaćim sobama francuski prozori opremljeni su komarnicima.Svi vanjski željezni elementi ograda, vrata, stupova terasa su zaštićeni cinčanjem.Podovi spavaćih soba te dnevnog boravka obloženi su hrastovim parketom, dok su zajednički prostori blagovaonice, kuhinje, ulaza I kupaonica obloženi kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama I klase.Vanjske terase te prostor oko bazena izvedeno je modernim sustavom betonskih monolitnih ploča s protukliznom završnom obradom.Staze oko kuće I pješački prilaz izvedeni su pjeskarenim betonskim opločnicima, dok je kolni ulaz I parking izveden tradicionalno usitnjenim drobljenim kamenom.Ograda oko cijele parcele je od ogradnih plastificiranih panela.Kuće su opremljene unutarnjim kaminom, a vanjska ljetna kuhinja ložištem roštilja.2. Elektro dioElektro instalacija kuće je dizajnirana I izvedena da zadovolji maksimalnu sigurnost (sustavi uzemljenja, gromobranske zaštite, zaštitne sklopke funkcionalnih cjelina) i komfor u rukovanju I održavanju (modularni sustavi prekidača I utičnica).Kuće su u potpunosti opremljene telefonskom I fiksnom internet mrežom (LAN) u svakoj prostoriji te pokrivene bežičnom WIFI mrežom. Mrežna oprema smještena je u posebnom telekomunikacijskom ormariću radi lakog pristupa, održavanja I kontrole funkcionalnosti.Instalirane su I radio -TV- satelitske antene te je pristup I korištenje omogućeno u svim prostorijama.Sustav tehničke zaštite I alarma uključuje detektore pokreta u unutrašnjosti te sustav kamera za vanjski video nadzor.Sva ugrađena oprema I cjelokupna instalacija je certificirana I atestirana za upotrebu prema EU standardima.3. Vodovod I kanalizacijaInstalacija vodovoda tople I hladne vode izvedena je modernim sustavom PRP toplinski izoliranih cijevi, EU proizvođača.Instalacija kanalizacije izvedena je niskošumećim polipropilenskim cijevima EU proizvođača, a oborinska I otpadne sanitarna voda iz domaćinstva obrađuje se u dvokomornoj plastičnoj (PEHD) vodonepropusnoj bio sabirnoj jami tip kao EKOGEA H2E 15PE.Ugrađeni su GEBERIT ugradni sistemi vodokotlića u svim sanitarnim čvorovima I kupaonicama te DURAVIT sanitarije (WC, bide, umivaonici I kade), pipe I tuš-garniture.4. StrojstvoPriprema tople sanitarne vode ostvaruje se samostojećim električnim spremnikom Vaillant auroSTOR VIH S 300 zapremine 300 litara, s pripremom za prihvatanje tople vode iz solarnih kolektora.Izvedena priprema instalacija do krova potrebnih za montažu I upotrebu solarnih kolektora za pripremu tople vode.Grijanje I hlađenje cijele kuće predviđeno je VRF sustavom koji se sastoji od vanjske zračno hlađene inverterske jedinice s dizalicom topline TOSHIBA MCY-MHP0604HS8E, te unutarnjih kanalnih jedinica TOSHIBA MMD-AP0074SPH-E te parapetnih samostojećih jedinica TOSHIBA MML- AP0094NH-E, modernog dizajna I lake upravljivosti preko zasebnih programabilnih kontrolera, zonski ili pojedinačno, s tjednim timerom I LCD-om.U

svim kupaonicama predviđen je električni sustav podnog grijanja DANFOSS te električni zidni radijatori - sušila za ručnike.5. BazenBazen je dimenzija 5m x 10m, dubine 1,4m sa sunčalištem površine 20 m2 obloženog drvenim deckingom od egzotičnog drveta otpornog na atmosferske utjecaje. Uz bazen se nalazi i tuš sa solarnom pripremom tople vode, tipa crni bojler KONČAR 3xgt.Bazeni su preljevni, obloženi visokokvalitetnom UV stabilnom PVC folijom, LED rasvjetom, ljetnim pokrivalom te stepenicama za lakši ulazak.Bazenska tehnika smještena je u strojarnici uz bazen veličine 15 m2, a uključuje sustav filtracije pješčanim filterom, sustav pumpi za stalnu I kontroliranu cirkulaciju I dopunu nivoa vode, komplet za vakumsko čišćenje bazena, sustav kemijske obrade vode, te elektronički modul za upravljanje svim sustavima bazenske tehnike.6.

Hortikultura I navodnjavanjeSve neizgrađene površine na parceli su hortikulturno uređene te zasađene mediteranskim biljem primjerenim podneblju I klimi.Uz cijelu dužinu ograda, zasađene su lovor-višnje I lovori, travnjaci su izvedeni kvalitetnom mehaničkom obradom tla te humusiranjem.Na parceli posađeno je desetak stabala maslina, čempresa, šipka I sl. smještenih u zonama zaštite pogleda te stvaranja prirodne sjene I hlada, dok su dijelovi koji čine granicu između funkcionalnih cijelina uređeni sadnjom ploha niskih grmova lavande I ružmarina.Navodnjavanje svih hortikulturnih cjelina izvedeno je automatskim sustavom dinamičkih I statičkih rasprskivača proizvođača Rain Bird, a zone niskog grmlja sustavom navodnjavanja “kap-po kap”.Sustav je automatski, s bežičnim oborinskim senzorom te digitalnim programatorom RAIN BIRD ESP-ME s4, kojim se upravlja svim instaliranim sustavima navodnjavanja.

معلومات الاتصال إضافية

194269 الرقم المرجعي الداخلي:

1570 Agency ref id:

091/5396908 الهاتف للإتصال: