

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Bihać, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Nekretnine365.com Agencija
الاسم الاول:	Nekretnine365.com
الاسم الاخير:	Agencija
اسم الشركة:	SD BIT
الموقع:	http://www.nekretnine365.com
بلد:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
الرمز البريدي:	77000
عنوان:	Ozimice 1 L3/6
Mobile:	061833312
Phone:	061833312



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	580 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
قبو:	لا
السعر:	160,000.00 €
نشرت من قبل:	13.06.2023

## شرط

شرط:	في حالة جيدة جدا
تحديث الماضي:	2008

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Unsko-sanski kanton
مدينة:	Bihać
منطقة المدينة:	Luke
ربع:	Luke
Poštanski broj:	77000
Adresa:	Luke

## تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما ، خط هاتف نشط، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، مكيف هوا ، كهربا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
مميزات الحدیقة:	حفلة شوا ،
مع وصول السيارة:	سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
نوع التدفئة:	التدفئة المركزية (الخاصة) الو قود الخام



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد موا قف السيارات:	3

## وصف

معلومات اضافية:

Preljepa kuća (P+S+P) na izvrsnoj, ekstra mirnoj lokaciji u centru grada Bihaća u naselje Luke. Kuća se nalazi u mirnoj i eminentnoj četvrti, u blizini strogog centra grada (osnovna škole Harmani II, tržnog centra Belamionix, gradske bolnice, sportske dvorane Luke i Islamskog Pedagoškog fakulteta). Objekat je brutto površine 230 m<sup>2</sup>, odnosno neto stambenog prostora 170m<sup>2</sup>. U sklopu kuće je garaža koja ima sve instalacije tako da se lako može pretvoriti u stambeni prostor (npr zaseban apartman). Kuća je dimenzija 9.70m x 8.80m, prizemlje+sprat+potkrovlje. Ukupna površina placa je 580m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na drva, kuća je izolovana, crijep Bramac (zadnje renoviranje 2008 godine). Dvorište kuće je ograđeno. Uz kuću nalazi se prostor za kotlovnicu i pomoćni objekat (drvarnica / ostava) dimenzija 8mx4m. Raspored: PRIZEMLJE: garaža+kuhinja+dnevni boravak+wc+ostava SPRAT: soba + soba + wc (sa kupaonskom kabinom)+balkon POTKROVLJE: soba+soba+ostava (klimatizirano) Vlasništvo 1/1, svi papiri uredni. Kuća je useljena. Ozbiljni kupci koji žele pogledati kuću mogu se javiti telefonski na +387 61 833 312 radi dogovora oko organizacije pregleda kuće. Tražena cijena je 160.000 EUR (procjenjena vrijednost od strane ovlaštenog sudskog vještaka). DIREKTNA PRODAJA OD STRANE VLASNIKA, BEZ POSREDOVANJA AGENCIJE I AGENCIJSKE PROVIZIJE!!!

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 327113

Agency ref id: luke1

الهاتف للإتصال: +387 (61) 833-312