

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj. بيت

معلومات البائع

Velvet Realestate	الاسم:
info@velvet-realestate.hr	البريد الإلكتروني:
Velvet	الاسم الأول:
Realestate	الاسم الأخير:
Velvet Realestate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
	إضافي:
https://www.velvet-realestate.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska 1	عنوان:
+385 95 584 4479	Mobile:
Velvet nekretnine agencija	عنا:
djeluje napodručju Istarske	
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
213 m ²	نوع البيت:
911 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Žminj
منطقة المدينة: Žminj
52341
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3
نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kažune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U malom mjestu u blizini Žminja nalazi se kompleks mediteranskih vila sa bazenima na par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona. Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji, južno su orijentirane i imaju dobru cestovnu povezanost sa obalnim gradovima Istre. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 911 m², te ima ukupnu neto stambenu površinu od 213 m². Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i spremišta. Za održavanje ugodne temperature planirano je podno grijanje, te klima uređaju u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena, pod je popločen s keramikom dok su stepeništa od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu. Ograđena okućnica pruža privatnost u uživanju u vanjskim sadržajima pod koje spadaju: bazen od 32 m² sa

sunčalištem i vanjska ljetna kuhinja. Unutar okućnice će biti postavljeno i navodnjavanje za travnjak. Nekretnina ima vlastiti natkriveni parking za 3 automobila, dok se u kompleks ulazi kroz automatizirana vrata za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski. Prilika za investiciju u kvalitetno građen turistički objekt s povratnom investicije zbog svih svojih sadržaja, lokacije, te odlične cestovne povezanosti. ID KOD AGENCIJE: 1038

معلومات الاتصال إضافية

460859 :الرقم المرجعي الداخلي
1038 Agency ref id: