

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - kuća 190m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, بيت

### معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - kuća 190m2 s pogledom na more + okoliš  
1000m2

عقار للـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	190 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	12
الحمامات:	6
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	02.04.2024



## مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Mošćenička Draga منطقة المدينة:

Mošćenička Draga 51417 Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بـ:
شهادة ملكية:

## مو قف سيارات

عدد موا قف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - kuća 190m2 s pogledom na more + okoliš  
1000m2 Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Kuća se u naravi sastoji od 6 stambenih jedinica - apartmana, i to na svakom katu po 3 apartmana. Kuća – PRIZEMLJE + KAT, povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE se sastoji od 3 jednosobna apartmana. KAT – se sastoji od 3 jednosobna apartmana. Kuća je potrebno adaptacija, tj preuređenje. Čisto i uredno vlasništvo. OKUĆNICA: Okućnica je djelomično uređena i održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 50m3. Na okućnici ima mjesta i za bazen koji je trenutno u izgradnji. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja" s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako

nešto. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmlivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena cca km zračne linije od mora, odnosno 1,6km automobilom (cca 4 min).

**MOŠĆENIČKA DRAGA:** Mošćenička Draga je malo ribarsko mjesto u Istri koje se nalazi ispod brda na kojem se nalazi srednjovjekovni gradić Mošćenice, po kojemu je i smo mjesto dobilo ime u dodiru drage s morem. Općina Mošćenička Draga proteže se od Medveje (uvala Cesra), pa sve do Zagora (Stepča, na području od 16 km. Ima 7 šljunčanih plaža, i bezbroj šumskih, odnosno planinskih puteva. Kraj je izrazito brdovit, a prostire se na 63 četvorna kilometra. Svojim teritorijem debelo zarezuje u Park Prirode Učka. Sm položaj je veoma interesantan iz razloga što ima, osim klasičnog (istarskog) tipa turizma, i mogućnost seoskog (agro) koji

bi se razvijao upravo na padinama Učke. Današnje Gospodarstvo Mošćeničke Drage bazira se uglavnom na turizmu, ugostiteljstvu te nešto manje na ribarstvu.

**OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodnom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenoš

iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimeci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimec je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekkretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimecu - osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesecnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 20224

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 471341

20224

Agency ref id: