

Zagreb, Žitnjak - prodajno skladišni objekt sa 730 parkinga, Peščenica - Žitnjak, العقارات التجارية

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.angelusnekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Grad Zagreb	الموقع:
Zagreb	بلد:
10000	Region:
Vlaška ulica 72	City:
+385 91 482 6401	الرمز البريدي:
+385 1 466 2233	عنوان:
Angelus nekretnine d.o.o. je	Mobile:
tvrtka osnovana od strane tima	Phone:
koji ima skoro dva destljeća	عنا:
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Žitnjak - prodajno skladišni objekt sa 730 parkinga
إيجار
27480 m²
46000 m²
1
137,400.00 €
10.05.2023

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Grad Zagreb
Peščenica - Žitnjak
10000

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA Pristup do poslovne zgrade moguć je putem Servisne ceste (koja je paralelna sa Slavonskom avenijom i pruža mogućnost uključenja direktno sa Slavonske avenije na više mjesta) ili direktno putem Slavonske avenije preko raskrižja. Prometna povezanost je dobra, autobusima ili osobnim automobilom. Udaljenost autobusnog stajališta od poslovne zgrade je 2 minute hoda. Imamo slijedeće autobusne linije i sve su prva zona javnog gradskog prijevoza; 107 Jankomir – Žitnjak 222 Remetinac-Žitnjak 281 Gl kolodvor- Novi Jelkovec 216 Kvaternikov trg-Resnik-Ivanja Reka 276 Kvaternikov trg -Ivanja Reka-Dumovec 225 Seveti-Kozari bok. Sve linije gore navedene linije koriste autobusno stajalište blizu centra. Udaljenost od centra 15 minuta vožnje automobilom , 9 km ovisno o lokaciji u centru, kao udaljenost uzeta udaljenost od objekta do Trga bana J. Jelačića u Zagrebu. OPIS Konstrukciju zgrade predstavlja okomita i vodoravna nosiva konstrukcija izvedena od armiranog betona s fasadnim montažnim limenim panelima , sa valovitom vanjskom obradom , boje RAL 2004. Fasadne površine

izvedene su sa unutarnje strane od polistirenskih panela ZPS-60 na koje se pričvršćuje omega profil 60 mm. Između omega profila montirana je toplinska izolacija 60 mm , te završava obrada fasade od sinusnog lima OSP 27. Unutarnji pregradni zidovi izvedeni su od betonskih blokova debljine 20 cm ili od gips kartonskih ploča , koje završavaju prema galeriji u stupovima. Podna konstrukcija sastoji se od armiranobetonske ploče na koju je postavljen završni sloj poda. Keramičke pločice grejs postavljene su u prostorijama prodaje i lokalima , a u skladištima i pomoćnim prostorima su od mikroarmiranog betona (industrijski pod). U uredskim prostorima izveden je modulacijski pod. Vanjski otvori (prozori i kombinirane stijene) izvedeni su od aluminijskog profila , ostakljeni izo termo staklom. U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije, jake struje, slabe struje telefona , gromobrana, alarm, klima uređaja (sa zimskim grijanjem i ljetnim hlađenjem), razglas, uređaji za otkrivanje dimova, protupožarni uređaji (stabilni sprinkler sustav) , protuprovalna vrata, osiguranje trenutno organizirano na 16 sati dnevno tj. 24 sata vikendom i paraznicima, agregati, vanjska rasvjeta, iskrcajno utovarne rampe, moguć pristup invalidima, nenamješteno. Poslovna zgrada organizirana je u 3 zasebne cijeline s aspekta funkciniranja : dva „trgovačka kompleksa“ , jedan sa zapadne strane 9.213 m2 (L101) (prodajni prostor, skladišni prostor i uredi na katu, opremljeno istovarno-utovarnim rampama (3 kom) , punionicom viličara, zasebnim ulazom za osoblje) , drugi sa istočne strane od 6.597 m2 (L-103/1 I L103/2) (prodajni prostor skladišni prostor i uredi na katu opremljeno istovarno-utovarnim rampama (3 kom) , punionicom viličara, zasebnim ulazom za osoblje) , te od „trgovačke galerije“ 12.553 m2 (trgovački lokali L 02-L102) i zajednički hodnik ZP). Na sjevernoj strani zgrade nalaze se dva široka ulaza za kupce u poslovnu zgradu , opremljeni s dva para kliznih vrata kojima se s parkirališta ulazi u široki hodnik (ZP). Svaka cijelina ima pripadajući priključak struje na posebni transformator, vode, zasebnu kotlovnici i rashladni sustav (po 2 kom svaka jedinica), agregat za napajanje u slučaju nestanka električne energije, alarm i telefon, dok su sprinkler sustav i hidrantska mreža i odvodnja zajednički. „Trgovački kompleks“ L-103/1 (4.689 m2) – prodajni prostor i L103/2 (1.638 m2) – skladišni prostor i 270 m2 uredi na prvom katu , s garderbom i pripadajućim sanitarnim čvorovima – slobodan. Poseban ulaz za osoblje, s portirnicom , 2 sanitarna čvora, lift za osoblje i stepenište koje vodi u urede na kat. Soba s priključnim ormarom za komunikacijsku mrežu. L103/2 visina prostora (skladišni dio) 7 metara do grede, L103/1 (prodajni prostor) 5 metara do grede , do rasvjete 3,40 m). Cijelina posjeduje 2 transformatora za napajanje električne energije , jedan max snage 850 KW, i drugi max snage 950 KW., kotlovnici snage 1,0 MW, rashladnu centralu i agregat te zasebno brojilo za vodu. Podna konstrukcija L 103/1 keramičke pločice, podna konstrukcija L103/2 industrijski pod. Na istočnom dijelu L103/2 nalaze se utovarno istovarne rampe (3 kom) , te jedna podizna rolo vrata u razini zemlje prikladna za distribuciju niskopodnim viličarima. L103/1 (prodajni prostor) na sjevernoj strani ima jedna dvokrilna vrata u razini zemlje, te na južnoj strani četvora dvokrilna zaokretna vrata u razini zemlje. L103/2 jedan sanitarni čvor, L103/1 3 sanitarna čvora. Prostor 103/2 (skladišni) posjeduje punionicu viličara, te ured za skladištare.

Prostor L103/1 mogućnost širenja prema „trgovačkoj galeriji“ „Trgovačka galerija“ Visina galerija 5 m do grede, tj. 3,50 do rasvjete, jedan transformator za napajanje električne energije max snage 366 KW, kotlovnica snage 0,8 MW , rashladnu centralu, agregat, zasebno brojilo za vodu. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== ID KOD

AGENCIJE: 1137

معلومات الاتصال إضافية

484519 الرقم المرجعي الداخلي:

1137 Agency ref id: