

## Vila u okolici Žminja!, Žminj. بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://bagi-immobilien.hr/	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Fažana	الموقع:
Fažana	بلد:
Istarska 10	Region:
099 844 0297, 098 9655 281	City:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	City area:
licensed real estate agency with	عنوان:
many years of experience in the	Mobile:
market and with its professional	عنا:
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



### تفاصيل قائمة البيانات

Vila u okolici Žminja!	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
208 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
951 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
5	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
25.07.2024	نشرت من قبل:

شرط  
بنا ، جديد:  
نعم فعلا

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
مدينة:

Žminj  
52341منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:2  
نعم فعلاموقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja,4 sobe,5 kupatila, kuhinjom,blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna,crijep istarska kupa. Demit fasada debljine10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 951M2,kvadratura stambenog prostora iznosi 208M2 neto Dimenzije bazena 8x4mt2,plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen. Rukohvati i ograde su od kovanog željeza. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024 Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. cijena

iznosi 650 000€ Za dodatne informacije nazovite na broj +385 99 844 0297 ili na  
broj +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 2994

### معلومات الاتصال إضافية

487007 :الرقم المرجعي الداخلي:  
2994 Agency ref id: