

ISTRA, OPRTALJ, DVIJE ISTARSKE AUTOHTONE KUĆE S BAZENIMA I POGLEDOM, Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:
Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria	



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, OPRTALJ, DVIJE ISTARSKE AUTOHTONE KUĆE S BAZENIMA I
POGLEDOM

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

بيع

منفصل

200 m²

585 m²

9

الحمامات: 5
السعر: 1.00 €
نشرت من قبل: 31.05.2023



مكان:
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Opatlj
منطقة المدينة: Opatlj
Poštanski broj: 52428

تصاريح:
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية:
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف:
معلومات إضافية:

ISTRA - OPRTALJ, Unikтна nekretnina koju treba doživjeti i osjetiti! Na izuzetnoj lokaciji, s otvorenim pogledom na istarske brežuljke i doline, poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine, vlasnici su od naslijeđene stare kamene istarske kuće stvorili pravi mali raj odnosno hedonistički kutak sa prekrasno i funkcionalno uređenim interijerom kao i eksterijerom sa bazenom, saunom, tušem, roštiljem, sunčalištem. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, svaka sa svojim bazenom i terasom. Manja kuća raspolaže sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space kuhinje s dnevnim dijelom, terase s otvorenim pogledom, te bazenom. Veća kuća ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, open space kuhinju s dnevnim dijelom, otvorenu terasu i bazen. Kuće su klimatizirane (inverter, grijanje- hlađenje), a tu je i kamin za zimsko doba. Kompletno namješteno i uređeno, te se tako i prodaje. Sve je ograđeno kamenim zidom, apsolutna privatnost i mir. Prekrasan pogled na Motovun i okolne brežuljke. Kuće su smještene u blizini najpoznatijeg svjetskog nalazišta tartufa, mjesta Livade, te restorana Žigante. Blizina Opatlja, Motovuna i Grožnjana, tog čarobnog hedonističkog dijela središnje i sjeverozapadne Istre poznatog po izvrsnim vinarijama i konobama. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Nekretnina je stavljena u turističko iznajmljivanje (4*) te budućim vlasnicima može osigurati dobre i sigurne prihode, baš zbog svoje posebnosti na tržištu, pomnog uređenja i lokacije koja tokom cijele godine pruža razne mogućnosti i zanimacije za turiste. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13728

معلومات الاتصال إضافية:
الرقم المرجعي الداخلي: 491150
Agency ref id: 13728