

## NOVA VAS, moderno tradicionalna istarska villa s pogledom na more,

### Brtonigla, بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVA VAS, moderno tradicionalna istarska villa s pogledom na more

بيع  
منفصل  
270 m<sup>2</sup>  
1010 m<sup>2</sup>  
1  
5

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:

الحمامات: 4  
السعر: 1,500,000.00 €  
نشرت من قبل: 31.05.2023

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Brtonigla  
منطقة المدينة: Nova Vas  
Poštanski broj: 52474

### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

BRTONIGLA Prostrana i intimna villa U IZGRADNJI s pogledom na more je sjajna fuzija moderne arhitekture i istarske tradicijske kamene strukture. Inkorporirajući kamene ruševine u funkcionalne dijelove ove moderne ville, villa se u potpunosti uklopila u okoliš mirko-lokacije nedaleko Brtonigle. Lokacija je idilična i okružena mediteranskim zelenilom (drvima maslina, smokava, šipka) kao i stoljetnim hrastom, a sve s pogledom na more prema Novigradu. Veličina zemljišta je 1010 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestila udobna villa od 270 m<sup>2</sup> sa 4 spavaće sobe i kupaonicama, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i dvije galerije. Villa ima i unutarnju wellness zonu i vanjsku lounge zonu, upotpunjenu vanjskom kuhinjom, dvije terase, sunčalištem i jedinstvenim bazenom koji je napravljen na ostacima stare kamene kuće, pa izgleda kao stopljen s okolišem. Lokacija je iznimno privatna: zemljište sada uključuje dvije stare kamene kuće s vrtom i svi priključci su na terenu (voda, struja, komunalije). Pozicija je idealno smještena blizu Novigrada, turističkog mjesta poznatog po iznimnoj gastronomiji i Brtonigle, gastro središta sa Michelin Guide restoranima, vinarijama i maslinarima. Blizina autoceste (5min) jamči brzi dolazak iz središnje Europe. Više informacija +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 12809

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 491550

12809

Agency ref id: