

ROVINJ - CENTAR, VRHUNSKA NOVOGRADNJA 2S+DB, 130 m2, s garažom (S3), Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:
Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria	



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)
110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ - CENTAR, VRHUNSKA NOVOGRADNJA 2S+DB, 130 m2, s
garažom (S3)

بيع
129 m²

1

2

3

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:

الحمامات: 2
منطقة الشرفة: 18.87 m²
السعر: 820,000.00 €
نشرت من قبل: 31.05.2023

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:
نعم فعلا
2023



مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:
نعم فعلا
قيد التحضير

موقف سيارات
كراج:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

ROVINJ - centar, vrhunski stan od 129.87 m², 2S+DB, sa garažom, u luksuznoj novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, ACI Marina Rovinj, te deset minuta lagane šetnje do starog grada. Gradi pouzdani investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. STAN 3 – 1. kat – 129.87 m² + garaža 13 m² + ostava 6.28 m² Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 18.87 m², 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, ostave (površina unutarnjeg prostora 111 m² + natkrivena terasa 18.87 m²). Stanu pripada garaža od 13 m² i ostava od 6.28 m². OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca LOKACIJA Zgrada se nalazi na

odličnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta šetnje do mora i ACI Marina
Rovinj, te deset minuta lagane šetnje do starog grada. *U cijenu uključen PDV
25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina Za sve ostale
informacije nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12649

معلومات الاتصال إضافية

491589 :الرقم المرجعي الداخلي
12649 Agency ref id: