

## ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!, Medulin, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

: عنا

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| العنوان:        | ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji! |
| نوع العقار:     | بيع                           |
| مساحة الأرض:    | منفصل                         |
| مساحة المبنى:   | 240 m <sup>2</sup>            |
| المساحة الكلية: | 7953 m <sup>2</sup>           |
| عدد غرف النوم:  | 6                             |
| عدد الحمامات:   | 2                             |
| السعر:          | 2,100,000.00 €                |
| تاريخ النشر:    | 06.04.2024                    |

#### شرط

تم بناؤه: 1995

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Medulin           |
| منطقة المدينة:               | Medulin           |
| Poštanski broj:              | 52203             |



#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### مو قف سيارات

عدد موا قف السيارات:

7

#### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji! Na području Medulina na izoliranoj lokaciji, a u blizini svih sadržaja i na samo 900 metara od prvih plaža prodajemo jedinstvenu nekretninu na tržištu. Radi se o hacijendi koja se prostire na 7952 m<sup>2</sup> s širokim spektrom biljaka i prekrasnog zelenila. U sklopu zemljišta nalazi se kuća građena 1995. godine u vrlo dobrom stanju koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi stan površine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije terase , i kupaonice. Na prvom katu se nalazi preslikani stan s jednom terasom koja pruža pogled na more. Što se tiče grijanja i hlađenja postavljeni su klima uređaji te peć. U sklopu kuće nalazi se i podrum. Ova izuzetno posebna nekretnina koristi se dugi niz u svrhu turističkog iznajmljivanja tako da budući vlasnik osim vlastitog uživanja u ovom raju može nekretninu i iznajmljivati. Dugi niz godina ulaganja i

održavanja ove hacijende rezultirao je pravim rajem na zemlji Zašto? Zato jer ova

hacijenda nudi 150 maslina koje svake druge godine donesu oko 500 litara maslinovog ulja, 250 vinovih loza, banane, palme, grčku jelku, plavu jelku, zlatni čempres, pomikaki, smokvu, višnju, , marellicu, šipak, paradajz, naranče, papriku,

krompir, orah, jasmin i mnoge druge biljke. Osim što će budući vlasnik imati vlastiti raj, svi sadržaji koji su Vam potrebni nalaze u okruglu od 1 km od trgovina, restorana, plaža, benzinske pumpe i ostalih sadržaja, a Vi ste kompletno izolirani od ostatka svijeta što je jako jako rijetka pojava na tržištu. Cijela hacijenda je kompletno ogradađena, te posjeduje vlastitu bušotinu vode od 50 metara dubine.

Ovaj raj čeka svog novog vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22038

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 494757

Agency ref id: 22038