

## ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene, Marčana, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr  
Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Selling and renting  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000  
Tizianova 8  
385 91 480 8808  
385 51 518 174  
Dux nekretnine agency operates  
with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage  
to a higher level of  
professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each  
client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.  
Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The  
buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability  
and commitment to each  
individual client. Our job is not  
done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

عد قار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene

بيع

بنا ، الكثير

33613 m<sup>2</sup>

3,662,000.00 €

15.05.2024

#### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Marčana

Marčana

52206

#### وصف

معلومات اضافية:



ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36

kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom neotkrivenom blagu istočne obale Istre, na 700 metara od plaže i mora, na prodaju je prostrano zemljište turističke namjene. Teren je u nagibu prema jugu, zbog čega se s zemljišta pružaju kvalitetne vizure prema moru, djelomično je očišćen te se

sva potrebna komunalna infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Prostornim planom je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene unutar kojeg je moguće planirati vrste smještaja Hotel (T1),

turističko naselje (T2) i kamp (T3). Unutar građevnih čestica za navedene građevine mogu se uz jednu ili više građevina osnovne namjene graditi i druge ugostiteljske, trgovачke, uslužne, sportske i rekreativne, infrastrukturne i druge

opskrbne i servisne građevine u funkciji osnovne namjene, kao i pomoćne građevine garaže, spremišta i nadstrešnice, kotlovnice i druge odgovarajuće pomoćne građevine u odnosu na osnovnu namjenu. Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište s pogledom na more pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22018

**معلومات الاتصال إضافية**

الرقم المرجعي الداخلي : 495817  
22018 Agency ref id: