

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada. Novigrad, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

80 m²

حجم القطعة:

63 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

الحمامات:

1

السعر:

395,000.00 €

نشرت من قبل:

22.05.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

Novigrad

Poštanski broj:

52466

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada

Luksuzna moderna kuća u izgradnji pruža iznimno udoban životni prostor i zadivljujući pogled na more. Smještena na 80 m2 prostora raspoređenih na dvije etaže, ova nekretnina nudi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom na prizemlju, uz jednu spavaću sobu i gostinjski WC. Iz dnevnog boravka, vrata vode na prostranu terasu od 63 m2 s 30 m2 vanjske keramike i 30 m2 zelenih površina, stvarajući idealan kutak za opuštanje. Na ovoj terasi, prema želji, mogu se postaviti bazen ili jacuzzi. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna pruža očaravajući pogled na more, te dodatna kupaonica. Kuća je građena s visokokvalitetnim materijalima, opremljena modernim visokim vratima do stropa te prozorima koji imaju elektronske komarnike i rolete. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja putem toplinske pumpe, dok se hlađenje osigurava Bosch klima uređajima. Osim toga, kuća ima dva rezervirana parkirna mjesta. Cijena kuće, izražena s PDV-om, obuhvaća fazu "ključ u ruke", uključujući završene radove na nekretnini, bez namještaja. Planirani završetak radova predviđen je za 10/2023. Njena povoljna lokacija i sadržaji čine je savršenom za turističke svrhe, odmor ili čak za cjelogodišnje stanovanje. Samo 5 minuta vožnje udaljena su prekrasne plaže, more, centar grada, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište i sve ostale potrebne pogodnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23722

معلومات الاتصال إضافية

519254 الرقم المرجعي الداخلي:
23722 Agency ref id: