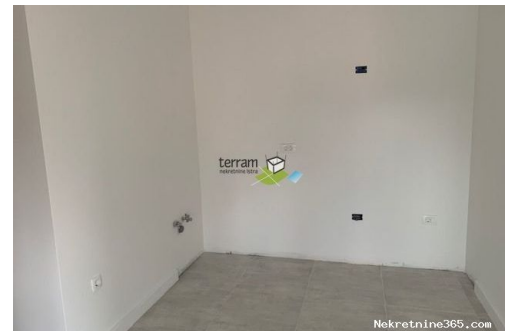


## Istra, Medulin, Banjole okolica, stan sa bazenom, 109m2, garaža, NOVO!!!, شقة, Medulin,

| معلومات البائع |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| الاسم:         | Sandra Kralj                      |
| الاسم الاول:   | Sandra                            |
| الاسم الاخير:  | Kralj                             |
| اسم الشركة:    | Impensa doo                       |
| Service Type:  | Selling and renting               |
| بريد الكتروني: | info@terram-nekretnine.com        |
| اضافي:         | https://www.terram-nekretnine.com |
| الموقع:        | com                               |
| بلد:           | Croatia                           |
| Region:        | Istarska županija                 |
| City:          | Pula                              |
| City area:     | Valdebek                          |
| الرمز البريدي: | 52100                             |
| عنوان:         | Mihovilovićeve 3                  |
| Mobile:        | +385994361600                     |
| Phone:         | +385911505505                     |
| عنا:           | Terram nekretnine Istra je        |
|                | tvrtka koja se bavi               |
|                | posredovanjem u prometu           |
|                | nekretnina sa dugogodišnjim       |
|                | iskustvom.                        |



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge  
arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
prijeljučaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan sa bazenom, 109m2, garaža, NOVO!!!

بيع

109 m<sup>2</sup>

3

2

327,000.00 €

27.09.2023

## Orientation

توجيه: الشرق

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:  
نعم فعلا  
2021  
حافظ

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Banjole  
52203  
Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي



## موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan u prizemlju zgrade nove gradnje sa bazenom.

Stan je ukupne veličine 109m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitim kupatilo, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase, pripadajuće okućnice 200m2 na kojoj je smješten bazen. Garaža u vlasništvu stana!! NOVO!! Usljivo 06/2022 Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Šifra objekta: S-076

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520551

S-076  
+385 (99) 436-1600

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :