

OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!, Opatija, شقة

معلومات البائع

الاسم: Smart Invest Immobilien

البريد الإلكتروني: info@smart-invest.hr

الاسم الأول: Smart

الاسم الأخير: Invest Immobilien

اسم الشركة: Smart Invest Immobilien

Selling and renting

<http://www.smart-invest.hr/>

بلد: Croatia

Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

الرمز البريدي: 51410

عنوان: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008



Service Type:

الموقع:

بلد:

Region:

City:

City area:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

عنا:

Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!

العنوان:	عام
عقار:	متر مربع
95 m ²	: قدم مربعة
1	: طابق
3	: غرف النوم
2	: الحمامات
1,340,000.00 €	: السعر

10.01.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE U EKSKLUZIVNOJ NOVOGRADNJI - PRVI RED DO MORA! Na prodaju je luksuzno opremljen stan 2S+DB s prekrasnim pogledom na more u ekskluzivnom rezidencijalnom

naselju zatvorenog tipa smještenom na samoj obali - prvi red do mora, s vlastitim izlazom na šetnicu Lungomare. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi na 1. katu,

orientacija jugo-zapad • sveukupna površina stana: 95,13 m² • površina stambenog prostora: 82,34 m² • 1 garažno parkirno mjesto i spremište: 12,79 m² •

1 vanjsko parkirno mjesto Stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, te još jedne spavaće sobe i kupaonice. Osim toga, stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto, 1 vanjsko parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. Kvaliteta gradnje i luksuzna oprema ovog stana doista su izvanredni: • ekskluzivni namještaj i dekorativni elementi • kućanski aparati MIELE • SMART HOME sustav pametnog upravljanja: VIMAR BY-ME, protupožarni sustav, sustav protiv poplave • grijanje i hlađenje DAIKIN u kombinaciji podnog grijanja i stropnog grijanja i hlađenja • kupaonski namještaj GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • staklene stijene: SCHUCO • keramičke pločice FLOOR GRES, parketi CP PARQUET (Italija) • dizajnerska rasvjeta No, to je samo početak onoga što vam nudi ova nekretnina. Ovo ekskluzivno naselje je potpuno ograđeno i opremljeno videonadzorom, čime se pruža osjećaj sigurnosti i

privatnosti. Osim toga, naselje ima dva direktna izlaza na predivnu šetnicu Lungomare, gdje možete uživati u opuštajućim šetnjama uz more i predivnim plažama. Predivno uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, sa svojim palmama, lovorkama, maslinama i čempresima. Putevi su popločeni kamenom, a zidovi obloženi su suhozidnim kamenom, stvarajući jedinstvenu atmosferu.

Također, ne smijemo zaboraviti grijani vanjski bazen koji je na raspolaganju stanarima za uživanje i opuštanje. Pristup naselju je strogo kontroliran i moguć je samo kodiranim karticama, pružajući vam dodatnu sigurnost. Za održavanje visoke razine kvalitete života u naselju brine se posebna tvrtka sa stručnim osobljem koje upravlja svim dijelovima zgrada i okućnice. Ova nekretnina nudi vam izvanredno luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i prekrasnim pogledom na

more, pružajući vam priliku za život iz snova! Za više informacija i razgled
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14534

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 538703
Agency ref id: 14534