

## OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
505 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1240 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1999	تم بناؤه:
2016	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

## وصف

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš  
Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m<sup>2</sup> u  
Pobrima na okućnici od 1240 m<sup>2</sup>, bazenom i panoramskim pogledom. Villa je

معلومات إضافية:

razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100 m<sup>2</sup>, nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, večeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m<sup>2</sup> sadrži dvije garaže, te dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana kako bi se pokazala u punome sjaju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26073

معلومات الاتصال إضافية

549723 الرقم المرجعي الداخلي:  
26073 Agency ref id: