

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prvoklasna moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčemat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Prvoklasna moderna vila na mirnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	326 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1227 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	5
الحمامات:	1,600,000.00 €
السعر:	17.04.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342

## تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna i moderna vila u finalnoj fazi izgradnje s fokusom na kvalitetu i komoditet. Novosagrađena kvalitetna i luksuzna vila s planom završetka svih radova u 4mj/2024. godine. Riječ je o vili ukupne stambene površine od 326,29m<sup>2</sup>, koji su podijeljeni na prizemlje i kat. Uz korištenje visokotehnoloških rješenja i impresivno kvalitetne opreme vlasnici ciljaju prema samo održivoj vili s visokom razinom kvalitete i udobnosti boravka. Vila će biti opremljena s vrhunskim svjetskim materijalima i renomiranom potpisanim opremom i namještajem. Uz pametno osmišljen raspored prostorija postigla se maksimalna željena iskoristivost svih prostorija, a kao poseban detalj ostaje i mogućnost ugradnje lifta po željama budućih vlasnika u trenutnoj fazi radova.

DETALJNI OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u vilu nalazimo se u predvorju koje krasi veće staklene stijenke kroz koje prodire prirodna dnevna svjetlost čime se postigao poseban ugođaj i toplina prostora. Zatim se dalje prostor otvara u veći open space koncept u kojemu su planirani prostrani i prozračni dnevni boravak kojega krasi viseći kamin na drva, zatim veća blagovaona i moderno uređena kuhinja renomiranog proizvođača s vrhunskim kuhinjskom opremom. Cijeli ovaj prostor krasi veće staklene stijenke koje osim što propuštaju dovoljnu količinu dnevne svjetlosti, pružaju i direktnu komunikaciju s okućnicom kuće sa svih strana, odnosno prema stražnjem uređenom dvorištu kao i prednjem dijelu okućnice s bazenom mjera 5mX10m sa sunčalištem. No, uz kuhinju se nalazi i pristup vanjskoj ljetnoj profesionalnoj kuhinji koja u vrijeme hladnijih mjeseci u godini može služiti i kao zimska terasa s obzirom na vlastite pomične stijenke. U drugome dijelu prizemlja, nalazi se prostor u kojemu je planirana SPA zona s teretanom, saunom i Jacuzzijem iz koje se jednako tako pruža pristup okućnici.

SPA zona posjeduje i vlastito kupatilo. Sa stražnje strane SPA zone nalazi se tehnička soba sa dodatnim većim spremištem. Dalje se unutrašnjim stepeništem koje krasi veća staklena stijenka, a koje se prostire od prizemlja do kata, pristupa gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih dvije predstavljaju master room s vlastitom en suite kupaonicom i pristupom svaka na vlastitu privatnu terasu s koje se proteže pogled dalje prema naselju i zelenilu. Dok druge dvije spavaće sobe predstavljaju pomoćne spavaće s vlastitom kupaonicom, a koje krasi staklene nepomične stijenke s pogledom prema bazenu i okolišu. Jednako tako tu se nalazi i pristup natkrivenom parking prostoru na 1. katu što pridodaje praktičnosti i funkcionalnosti. DODATNE i TEHNIČKE INFORMACIJE \* U svakoj od spavaćih soba bit će postavljeni prvoklasni parket, dok je u prizemlju planirana postava prvoklasne keramike većih dimenzija. \* Na stubištu je aluminijska staklena fasada, a u predvorju aluminijska pivot vrata na trn. \* Stolarija: Troslojna stakla punjena plinom, PVC s unutarnje strane, aluminijska s vanjske strane. Debljina stakla je 4,5 cm. \* Fasada: Njemački proizvođač STO s debljinom 15cm stiropora s dodatnim samoprelivnim premazom. \* Grijanje: sve prostorije vile bit će opremljene podnim vodenim grijanjem s dizalicama topline

Viessmann. \* Hlađenje: postavljene su stropne kazete, kanalna klima, te su podijeljene na 2 triala i jedan dual marke Bosch. \* Bazen: ima postavljeni sustav grijane vode s pomoću dizalice topline i slanom vodom (Elektroliza). \* Sanitarije: školjke i umivaonici poznate su marke Laufen, pipe/špine dizajnerske su linije AXOR ONE Hansgrohe u matiranoj crnoj boji, te će biti postavljene samostojeće kade i tuš kabine u dvije master spavaće sobe također iz ekskluzivne linije Laufen.

\* Vlasništvo uredno je uredno, bez financijskih tereta \* Planirani dovršetak gradnje je 04/2024 godine. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgledavanja nekretnine slobodno nas kontaktirajte

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 25930

### معلومات الاتصال إضافية

549734 : الرقم المرجعي الداخلي  
25930 Agency ref id: