

**ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju, Kanfanar, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	265 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	750 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
السعر:	208,000.00 €
نشرت من قبل:	27.05.2024

### شرط

تم بناؤه: 1900

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kanfana
منطقة المدينة:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada,

prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko od samog centra Kanfanara, na prodaju je samostojeća kuća na dvije etaže s projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. Objekt je u funkciji i svakodnevno se koristi. Stambeni dio trenutno raspolaže dnevnim dijelom u prizemlju te 2 spavaće sobe na katu, dok se pored nalaze dvije dodatne prostorije koje se koriste kao spremište i garaža. Prema projektu, budući rekonstruirani objekt, u prizemlju će imati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dodatni dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, toalet i spremište, dok će se na katu nalaziti 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pored kuće nalazit će se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom koja je orijentirana prema bazenu dimenzija 11x4 m. Na okućnici površine 738 m<sup>2</sup>, smještan je i pomoćni objekt površine 26,5 m<sup>2</sup> te cisterna za vodu. Smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka, a blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25984

### معلومات الاتصال إضافية

550531      الرقم المرجعي الداخلي:  
25984      Agency ref id: