

## DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
عنا:	عنا:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
84 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
150 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
10.01.2024	نشرت من قبل:

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2024

مكان  
بلد:  
Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Crikvenica  
منطقة المدينة : Dramalj  
51260  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة :

### موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات :

### وصف

معلومات إضافية :

Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja će se nalaziti na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Kuća će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u zadnjem kvartalu 2023. godine.

Ovdje prodajemo dio označen sa S1. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona će se sastojati od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok

Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd....

U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva.

Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga. \*\*\*

**POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** \*\*\* Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! **IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD**

AGENCIJE: MS-37

معلومات الاتصال إضافية

557845 :الرقم المرجعي الداخلي  
MS-37 Agency ref id: