

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more, rijetkost u ponudi, Pag, شقة

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more,
rijetkost u ponudi

ع قار لا:

بيع

88 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

20 m²

منطقة الشرفة:

360,000.00 €

السعر:

21.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2024

تم بناؤه:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Pag

منطقة المدينة:

Šimuni

Poštanski broj:

23250

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, ŠIMUNI, moderni penthouse u vrhunskoj novogradnji, pogled more,
rijetkost u ponudi Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km² peti
po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na
Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu
zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na
jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje (11 km) i grada Paga

(12 km), udaljeni 15 minuta vožnje od trajektnog pristaništa Žigljen. Administrativno pripadaju gradu Pagu. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj, uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. U njemu se nalazi mali športski centar (odbojka na pijesku, tenis, mini golf), dućan, grill-restaurant, pizzeria, diving-centar. Na samo 300 m od mora, na vrlo jedinstvenoj lokaciji, nedaleko samog centra mjesta, prodajemo penthouse s ocharavajućim pogledom na more i mjesto. Smjestio se na drugom katu novogradnje s ukupno šest stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu (20 m²), dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice, ukupne kvadrature 88,74 m². Apartmanu pripada i spremište od cca 9 m². Stan je kompletno klimatizirani, u kupaoalici podno grijanje. Parking za jedan automobil. Objekt je u fazi gradnje. Cijene vrijede isključivo do kraja grubih radova. Nakon toga cijena za stan je 416 000 €. Prva faza gradnje počinje 02/2024. Planirani rok izgradnje i useljenja 01/2025. Vrlo kvalitetna gradnja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Vrlo interesantna nekretnina, koja vrlo lako može postati Vaša. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27447

معلومات الاتصال إضافية

567040 :الرقم المرجعي الداخلي
27447 Agency ref id: