

VUKOVAR, ČETVEROSOBNI STAN VISOKO PRIZEMLJE 98,20 M2.U URBANOJ VILI, TOP PRILIKA!!!, Vukovar, شقة

معلومات البائع

Dolores Riba	الاسم:
Dolores Riba	الاسم الاول:
Riba	الاسم الاخير:
RE/MAX Addo nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
riba.art.os@gmail.com	بريد الكتروني
https://nekretnine.addo.hr/	اضافي:
Croatia	الموقع:
Osječko-baranjska županija	بلد:
Valpovo	Region:
Valpovo	City:
31550	City area:
LJUDEVITA POSAVSKOG	الرمز البريدي:
47	عنوان:
+385 99 251 5657	Mobile:
Ured RE/MAX Addo	عنا:
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije.	
Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.	
Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći	



u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

VUKOVAR, ČETVEROSOBNI STAN VISOKO PRIZEMLJE 98,20 M2,U
URBANOJ VILI, TOP PRILIKA!!!

ع قار لا:

بيع
98 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

37 m²

منطقة شرفة:

147,300.00 €

السعر:

26.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

1983

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Vukovarsko-srijemska županija
مدينة: Vukovar
منطقة المدينة: Adica
Poštanski broj: 32000

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

NOVO!! NOVO!!NOVO!! Prodaju se četverosobni stanovi u Vukovaru, u modernoj samostojećoj urbanoj vili 164m² sa panoramskim pogledom na parceli od 473m², sa tri etažirane stambene jedinice. Svaka jedinica ima svoje odvojeno centralno grijanje, vodu, kanalizaciju i struju kao i vlastito parkirno mjesto.

Komunikacija između etaža je ostvarena preko vanjskog, dvokrakog čeličnog stubišta. Građevinski materijali usklađeni su okolnim građevinama i krajolikom. VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME, Blok opeka 25 cm, vanjska fasada obložena sa 15 cm stiropora. Kvalitetna PVC alu IZO stakla, vanjske rolete imaju zaštitu od UV zračenja. Unutarnja vrata tipska u stolarskoj izvedbi. Podovi izolirani sa toplinskom i zvučnom izolacijom a obloženi troslojnim klik parketom u bojama drveta, u svakoj etaži podovi se razlikuju po nijansi. U kupaonicama keramičke pločice. Grijanje centralno valiant bojlerima. Visina zidova 2.80 m što daje posebnu svjetlinu u sve sobe. Vila je izgrađena 1983.godine a rekonstruirana 2020-2023.godine s fokusom na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost življenja. Sama vila se nalazi na izvrsnoj lokaciji u Vukovaru u elitnom naselju, mirnoj oazi sa ulazom i izlazom na dvije ulice koja nije prometna a do najbitnijih sadržaja ; škole, vrtića, doma zdravlja, autobusnog kolodvora, trgovačkog centra, bolnice, ljekarne, tržni centar, šetnica Adica, dječje igrališe i igralište za vaše kućne ljubimce dijeli vas nekoliko minuta hoda. Ova prekrasna vila odražava savršenu

ravnotežu između modernog luksuza i toplog ambijenta. U PONUDI: STAN VISOKO PRIZEMLJE 98,20M2, SASTOJI SE OD; -hodnik 12,34m2 -dnevna soba, blagavaonica i kuhinja 31,38m2 -kupaonica 4,27m2 -wc 1,67m2 -spavaća soba I 7,37m2 -spavaća soba II 9,41m2 -spavaća soba III 15,09m2 -balkon I 33,04m2 -balkon II 4,43m2 -parkirno mjesto 12,50m2 STAN PRIZEMLJE 118,90M2, SASTOJI SE OD; -hodnik 17,40m2 -dnevna soba +blagavaonica 17,95m2 -kuhinja 10,35m2 -kupaonica I 2,52m2 -kupaonica II 9,06m2 -spavaća soba I 11,10m2 -spavaća soba II 10,62m2 -garderobna soba 5,95m2 -spavaća soba III 10,49m2 -terasa I 60,84m2 -terasa II 15,93m2 -spremište 6,72m2 -travnjak 22,34m2 -parkirno mjesto 12,50m2 STAN 1 KAT, SASTOJI SE OD; -hodnik 11,84m2 -dnevna soba, blagavaonica i kuhinja 29,58m2 -kupaonica 5,27m2 -wc 2,09m2 -spavaća soba I 7,38m2 -spavaća soba II 10,65m2 -spavaća soba III 15,40m2 -loggia 11,09m2 -balkon 4,43m2 -parkirno mjesto 12,50m2 Stanovi u ovoj prekrasnoj urbanoj vili su savršen izbor za obitelj ili samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti i profinjenosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije. Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 43-2024

معلومات الاتصال إضافية

572335 الرقم المرجعي الداخلي:

43-2024 Agency ref id: