

RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB, 67 m2, Rab,**شقة**

| معلومات البائع | |
|---|--------------------|
| Dejan Šijan | الاسم: |
| dejan@real-nekretnine.com | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan | الاسم الأول: |
| Dejan Šijan | الاسم الأخير: |
| Real nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| info@real-nekretnine.com | بريد الكتروني |
| | اضافي: |
| http://www.real-nekretnine.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| Centar | City area: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| VERDIEVA 5 | عنوان: |
| 00385958551067 | Mobile: |
| 0038551313003 | Phone: |
| 0038551313007 | Fax: |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese. | عنا: |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB, 67 m²

| | |
|-------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 67 m ² | عقار لـ: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 3 | طابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 9 m ² | الحمامات: |
| 40 m ² | منطقة شرفة: |
| 230,000.00 € | منطقة الشرفة: |
| 28.06.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |



نعم فعلا
2024.

شروط
بنا، جديد:
تحديث الماضي:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija

Rab
Palit
51280

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RAB-BLIZINA CENTRA, stan od 67 m², 2S+DB sa pripadajućim parkirnim mjestom, galerijom i krovnom terasom. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i lođe na donjoj etaži. Unutarnjim stepenicama se ide u potkrovlje gdje se nalaze spavaća soba, kupaonica i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled. Predviđeni završetak radova je ljeto 2024. godine. Nekretnina kvalitetno građena na lokaciji u blizini centra

Raba i svih sadržaja! Od opreme ističemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju sa balkonskim kliznim stijenama, klimu u dnevnom dijelu, protuprovalna vrata i dr. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodan za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali

zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više

posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma

uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom

insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža

temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled

nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora

ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11082

معلومات الاتصال إضافية

573585 الرقم المرجعي الداخلي:

11082 Agency ref id: