

LOŠINJ - Obnovljena stara vila s 6 apartmana 100 metara od mora, Mali Lošinj.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

LOŠINJ - Obnovljena stara vila s 6 apartmana 100 metara od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
301 m ²	نوع البيت:
261 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
555,000.00 €	الحمامات:
01.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1854	تم بناؤه:
2004	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mali Lošinj	مدينة:
Mali Lošinj	منطقة المدينة:
51550	Poštanski broj:



معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Lošinj - Obnovljena stara vila s 6 apartmana 100 metara od mora Ova autohtona primorska kuća smjestila se u blizini mora, na svega 5 minuta hoda do plaže i na udaljenosti od 100 metara od gradskog šetališta. Sagrađena je 1854. godine za tadašnjeg gradonačelnika i još uvijek je krase izvorni debeli kameni zidovi. Kompletно je adaptirana 2004. godine. Sastoji se od šest odvojenih aparatima koji su kategorizirani s 3 zvjezdice, a iz svakog apartmana se pruža pogled na more i lošinjsku valu. Ukupna površina objekta je 300 m². Postoji mogućnost za dobivanje još jednog apartmana u prizemlju, dodatnom adaptacijom, tako da bi se vila mogla etažirati sa ukupno 7 apartmana (6+1). U prizemlju se nalazi višenamjenski prostor - konoba i vinski podrum. Na zelenoj okućnici od 260 m² smješten je ograđeni vrt s roštiljem i malim igralištem, te vanjskim tušem i stablima limuna. Besplatno javno parkiralište udaljeno je 100 metara od objekta.

Dobra pozicija objekta nudi jednostavan obilazak barova i restorana, blizinu trajektnog pristaništa, te svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan boravak. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju, jer ima uhodanu višegodišnju turističku djelatnost, te registriranu firmu samo za tu djelatnost. Moguća je i kupovina putem firme, čime se ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15764

معلومات الاتصال إضافية

576677 :الرقم المرجعي الداخلي

15764 Agency ref id: