

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!, Višnjan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr
Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.
Selling and renting
Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
51000
Tizianova 8
385 91 480 8808
385 51 518 174
Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

عنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!

بيع

منفصل

371 m²

629 m²

10

5

467,000.00 €

05.05.2024

شرط

تم بناؤه:

1982

تحديث الماضي:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

Višnjan

مدينة:

Vranići kod Višnjana

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركبة:

نعم فعلا

مو قف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات:

3

مساحة موا قف السيارات:

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more! Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada

Ijeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomске ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U jednom od naselja grada Poreča na odličnoj

lokaciji prodaje se obiteljska kuća s pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 371,57 m² s okućnicom od 629m². U prizemlju se smjestio stan za zasebnim ulazom i direktnim izlazom u vrt od 120 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, postavljene su instalacije za kuhinju i stan ima komunikaciju s pomoćnim prostorijama točnije s garažom, praonicom i kantinom. Na prvom katu nalazi se studio apartman od 32m² s posebnim ulazom i vlastitim izlazom u dvorište te stan od 141 m². Stan na

prvom katu sastoji se od prostranog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu , kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice , prostora za garderobu te jedna od soba ima vlastiti izlaz na terasu. Stepenicama stižemo u potkrovље koje iznosi 78,57 m² i sastoji se od terase, tri spavaće sobe, hodnika i samog stubišta. Kuća pruža pogled na more i udaljena je od prvi prekrasnih plaža 1,2 km. Nekretnina nudi mogućnost centralnog grijanja na lož ulje i 5 klima uređaja. Kući pripadaju 3 parking mjesta te kuća nudi i garažu za vašeg limenog ljubimca. Nekretnina ima aluminijksa vrata i prozore kao i visokokvalitetna stakla. Okućica pruža

mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja te ima automatsko navodnjavanje. Predmetna nekretnina koristila se u svrhu turističkog iznajmljivanja i kao takva ostvarila je odlične rezultate. Idealna prilika za veliku obitelj u mirnom i odličnom naselju u gradu Poreču te isto tako za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11567

معلومات اضافية:

معلومات الاتصال إضافية
577601 رقم المرجعي الداخلي:
11567 Agency ref id: