

## شقة OPATIJA - Stan 2S + DB 55m2 s pogledom na more, Opatija,

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr

الاسم: الاسم الإلكتروني:

Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.

الاسم الأول: الاسم الأخير:  
اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

رمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA - Stan 2S + DB 55m<sup>2</sup> s pogledom na more

بيع

55 m<sup>2</sup>

2

4

3

1

355,000.00 €

06.05.2024

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

بنا ، جديد:

#### مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

Primorsko-goranska županija Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

51410

Poštanski broj:

#### تصاريح

رخصة بنا :

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا



قيد التحضير

#### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

#### مو قف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد موا قف السيارات:

**وصف**

معلومات اضافية:

OPATIJA - stan 2S + DB 55m2 s pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog

svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne

turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.

Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenošta iznajmljivanja je izvrsna

što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te loggie, ukupne površine 55 m2. Ima pripadajuće spremište

od cca 3m2. Prodaje se kompletno namješten s prvaklasmnim namještajem i uređajima. Grijanje je podno na dizalice topline na struju + klima uređaji. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 550m zračne linije od mora, odnosno

1,2km automobilom (cca4 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijkska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8718

**معلومات الاتصال إضافية**

رقم المرجعي الداخلي: 577866 Agency ref id: 8718