

## LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, بيت

### معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

## العنوان:

LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more

إيجار	عقار للـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
267 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
423 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
3,200.00 €	السعر:
08.05.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2014

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مرئية:

## مو قف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد موا قف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna luksuzna dvojna kuća sa stilom nalazi se cca 2 km od centra Lovrana, a sastoji se od dvoetažnog stana sa visokim potkrovljem sveukupne stambene

kvadrature od 190m<sup>2</sup> i jednim studio apartmanom sa konobom u suterenu. Dakle, kuća je napravljena na četiri etaže i to suteren, prizemlje, kat i potkrovле. Unutarnje stepenice vode na prizemlje odnosno prvi kat na kojemu se nalazi prekrasan veliki dnevni boravak sa pogledom na cijeli Kvarner i unutarnjim kaminom, natkrivenom terasom te kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u stražnji dio kuće na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i vanjska ljetna kuhinja. Na prvom katu se također nalazi i glavni ulaz te gostinski wc. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene tri velike spavaće sobe sa velikom kupaonoma koja ima i izlaz na malu terasu. Svaka soba je uređena u posebnom stilu i ofarbana u u stilu 'štuka veneziana' što čini svaku sobu specifičnu i posebnu. Glavna soba koja je veličine 24 m<sup>2</sup> ima i vlastitu kupaonicu i wc, te izlaz na natkrivenu terasu iz sobe se pruža prekrasan pogled na Kvarner i Rijeku. Također sa drugog kata unutarnje stepenice vode u potkrovle koje ima 60 m<sup>2</sup> i u kojem se može po izboru napraviti studio, biblioteka ili mali apartman a trenutno je u potkrovlu velika soba sa bibliotekom i skladištem. U potkrovlu se nalaze dva krovna prozora i jedan sa strane. Na svakom katu su prekrasni veliki natkriveni balkoni sa veličanstvenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerski zaljev. U suterenu se nalazi konoba sa kaminom u starinskom stilu, kupaona i kotlovnica. Studio apartman se nalazi u prizemlju kuće, a sastoji se od dnevnog boravka sa spavaćom sobom koji čine jednu cjelinu, kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom sveukupne površine 76 m<sup>2</sup>. Uredeno je u rustikalnom stilu, od starih cigla, greda i kamena što čini ugodan ambijent za opuštanje. U kući postoji vlastita kotlovnica za centralno grijanje na kruta goriva, koja zagrijava cijelu kuću i toplu vodu. Grijanje je centralno i to u prizemlju radijatori, na prvoj katu i kupaonicama podno etažno, a u sobama i potkrovlu radijatori. Kuća je u potpunosti klimatizirana, tako da se može po zimi grijati i na klima uređaje, a po ljeti svaku večer puše ugodan povjetarac koji ugodno hlađi i omogućava ugodno spavanje tijekom cijele noći. Ispred kuće ima parking mjesta za dva vozila, dakle jedna garaža i jedno parkirno mjesto. Ograda oko kuće napravljena je od kamena i zelenila, a vrhunac užitka u ovoj vili pruža bazen i sunčalište oko njega, jacuzzi i veliki vanjski roštilj koji se nalazi na gornjem dijelu terena iznad vile gdje se može uživati sa društvom u odličnom roštilju i prekrasnom pogledu na cijeli Kvarner. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je marunima i zelenilom. Za sve ostale informacije i ogled nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencija provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2243

معلومات الاتصال إضافية  
رقم المرجعي الداخلي: 578280  
Agency ref id: 2243