

Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište, 1703 m2, Jelsa, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Angelus nekretnine
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Angelus nekretnine
اسم الشركة:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.angelusnekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
عنا:	Angelus nekretnine d.o.o. je
	tvrtka osnovana od strane tima
	koji ima skoro dva desetljeća
	iskustva u posredovanju
	nekretnina iz eminentnih
	svjetskih imena u ovoj branši
	kao što su KingSturge, Jones
	Lang LaSalle i
	Engel&Voelkers. Angelus
	nekretnine agencija sa sjedištem
	u Zagrebu te uredima u Splitu i
	Dubrovniku, posreduje u
	prometu nekretnina na teritoriju
	cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:

HR5124020061100902550

Temeljni kapital: 20.000 kn

Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište, 1703 m2

العنوان:

بيع

عقار

بناء ، الكثير

نوع الأرض:

1703 m²

قدم مربعة:

221,390.00 €

السعر:

25.03.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة

Jelsa

مدينة:

Jelsa

منطقة المدينة:

21465

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište 1703 m2 na atraktivnoj lokaciji, udaljenoj svega 450 m od mora. LOKACIJA: Atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na otoku Hvaru, u mjestu Jelsa, predio Pelinje. Otok Hvar, najsunčaniji i najduži hrvatski otok, zbog svoje jedinstvenosti slovi kao jedan od "najraskošnijih" hrvatskih otoka, gdje se ležeran stil života i stoljetna kultura pretapaju na maloj udaljenosti od prekrasnih brežuljaka s raskošnim vinogradima, očuvanim kamenim zidinama , do sunčanih plaža i uvala. U središnjem dijelu otoka smjestila se Jelsa, turističko središte na sjevernoj obali otoka koja slovi kao najpoželjnije i najposjećenije mjesto na otoku Hvaru. Zbog svog geografskog položaja Jelsa je idealno polazište za brojne izlete i vrlo dobro je povezana s kopnom i katamaranskim linijama, te je udaljena svega 9 km od Starog Grada, najveće pomorske luke na otoku Hvaru. OPIS: Ukupna površina atraktivnog zemljišta na prodaju iznosi 1703 m2, koje se nalazi u mirnom dijelu Jelse, Pelinje, udaljeno svega 450 m od mora. Sa parcele se pruža prekrasan pogled prema selu Pitve, brdima i lokalnim parkovima. Idealna je lokacija za obiteljsku kuću i manju zgradu dopuštene visine građevine od 9 m ili u slučaju programa POS 12 m . Voda, opskrba električnom energijom i odvod kanalizacije nalazi se na cesti pokraj zemljišta. Zemljište se nalazi unutar stambene zone određene

Prostornim planom Općine Jelsa i moguće ga je kupiti u kvadraturama od 1.054 m² ili 649 m², kao i u cjelokupnom iznosu kvadrata od 1.703m². * Najmanja površina građevne čestice prema načinu gradnje iznosi: - kod slobodnostojećih građevina 500 m² - kod poluugrađenih/ dvojnih građevina 300 m² - Iznimno, za gradnju višestambenih građevina iz programa POS minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m² *Izgrađenost građevne čestice, odnosno najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi - kod slobodnostojećih građevina $kigN=0,3$ - kod poluugrađenih građevina $kigN=0,4$ - kod građevina iz programa POS-a za građevine isključivo stambene namjene $kigN=0,35$, a ako se u građevini nalaze i sadržaji društvene namjene $kigN=0,5$. *Građevina smije imati podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katove (K) i potkrovlje (Pk) u okvirima najveće dopuštene visine građevine. - Najveća visine građevina unutar građevinskog područja naselja iznosi: 1) podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 2 kata, najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena i iznimno za građevine iz programa POS-a i to za građevine u kojima se nalaze i sadržaji društvene i poslovne namjene, koji se u pravilu smještaju u prvu nadzemnu etažu, visina građevine obuhvaća podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 3 kata, odnosno najviše 12,0 m. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** Angelus real estate offers for sale a building plot of 1703 m² in an attractive location, only 450 m from the sea. LOCATION: An attractive building plot is located on the island of Hvar, in the town of Jelsa, district of Pelinje. The island of Hvar, the sunniest and longest Croatian island, is famous for its uniqueness as one of the "most luxurious" Croatian islands, where a casual lifestyle and centuries-old culture merge at a short distance from beautiful hills with luxuriant vineyards, preserved stone walls, to sunny beaches and bays . Jelsa is located in the central part of the island, a tourist center on the northern coast of the island, which is famous as the most desirable and most visited place on the island of Hvar. Due to its geographical location, Jelsa is an ideal starting point for numerous excursions and is very well connected to the mainland by catamaran lines, and is only 9 km away from Stari Grad, the largest seaport on the island of Hvar. DESCRIPTION: The total area of attractive land for sale is 1703 m², which is located in a quiet part of Jelsa, Pelinje, only 450 m from the sea. The plot offers a beautiful view of the village of Pitve, hills and local parks. It is an ideal location for a family house and a smaller building with a permitted building height of 9 m or, in the case of the POS program, 12 m. Water, electricity supply and sewerage are located on the road next to the land. The land is located within the residential zone determined by the Spatial Plan of the Municipality of Jelsa and it is possible to buy it in square meters of 1,054 m² or 649 m², as well as in the total amount of square meters of 1073 m². * The smallest area of the construction plot according to the construction method is: - for free-standing buildings, 500 m² - for semi-detached/detached buildings 300 m² - Exceptionally, for the construction of multi-residential buildings from the POS program, the minimum area of the building plot is 800 m² *The construction of the building plot, that is, the highest above-ground coefficient of the construction of the building plot is - for free-standing buildings $kigN=0.3$ - for semi-built buildings, $kigN=0.4$ - in the case

of buildings from the POS program for buildings exclusively for residential use $kigN=0.35$, and if the building also contains social purpose contents $kigN=0.5$.

*The building may have a basement (Po), basement (S), ground floor (P), floors (K) and attic (Pk) within the framework of the maximum permitted height of the

building. - The maximum building height within the construction area of the settlement is: 1) basement (Po), basement (S) or ground floor (P) and 2 floors, the maximum permitted building height is 9.0 m from the finally leveled and arranged

terrain and exceptionally for buildings from the POS program and that for buildings in which there are also contents of social and business purposes, which as a rule, the accommodation is on the first above-ground floor, the height of the building includes the basement (Po), basement (S) or ground floor (P) and 3 floors, i.e. a maximum of 12.0 m. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE:

4213

معلومات الاتصال إضافية

583804 الرقم المرجعي الداخلي:
4213 Agency ref id: