

**Prodaje se luksuzno opremljeni stan u Dugom Selu, 3 sobni velicine 60 m2 +  
 vanjsko parkirno mjesto +, Dugo Selo, Wohnung**



**Verkäuferinformationen**

Name: Marin Markovic  
 E-Mail: marin.markovic@live.com  
 Vorname: Marin  
 Nachname: Markovic  
 Land: Croatia  
 Region: Zagrebačka županija  
 City: Dugo Selo  
 City area: Martin breg  
 Postleitzahl: 10370  
 Adresse: Ante Starcevic 10  
 Mobile: +353830430145

**Anzeigendetails**

**Allgemein**

Titel: Prodaje se luksuzno opremljeni stan u Dugom Selu, 3 sobni velicine 60 m2 +  
 vanjsko parkirno mjesto +  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
 Stock: 3  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 65.000 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 25.03.2019

**Orientation**

Ausrichtung: Osten

**Zustand**

Neubau: ja  
 Baujahr: 2010  
 Zustand: Neu adaptierten

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
 Stadt: Dugo Selo  
 Siedlung: Martin breg  
 Adresse: Ante Starcevic 10

Postleitzahl: 10370

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter  
Garten Merkmale: Gartenhaus, Grill  
Aufzug: ja  
Frachtaufzug: nein  
Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Gas, Zentralheizung (eigenen)  
Gas



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U navedenu cijenu uključen je i po mjeri izradjeni namjestaj i kuhinja, vidljivo na slikama u prilogu oglasa. Komunalije: Gradski plin Gradski vodovod Gradska kanalizacija Telefon Dozvole: Vlasnicki list Gradevinska dozvola Uporabna dozvola MATERIJALI IZRADE: Winerberger porotherm opeka Egzoticni parket (Mongolski hrast) STO fasadni sustav debljine 10 cm Keramika (polirani Gress) Inox Hidromasažne kade Granit Dizajnerska kupaonska oprema Klima Video nadzor i portafon u boji Protupožarna i protuprovalna vrata Gewiss prekidaci i uticnice Vrhunska unutarnja stolarija (schachermayer okovi) Lift Grijanje: Etažno plinsko centralno Klima uredaj: Da Dozvole: Vlasnicki list Gradevinska dozvola Uporabna dozvola Tehnika: ADSL Portafon Stan se prodaje radi zatvaranja kredita ZABA banke, za koje je potrazivanje prepusteno tvrtci B2 Kapital, te od njih posjedujem pismo namjere da se nakon zatvaranja dugovanja mice upis s stana i stan je potpuno cist. Najjednostavnije bi bilo

riješavanje u gotovini, jer je najbrže, ali postoji mogućnost ako netko hoće putem kredita. Cijela obitelj se preselila van RH za stalno i nitko se ne misli vratiti u RH. U HR smo cca 2 tjedna od 10/06/2019 ako netko hoće više detalja oko stana ili ako netko želi riješavati papire za kupnju ili za kredit. Sve što se vidi na slikama prodaje se zajedno sa stanom. Stan je vrhunski opremljen i uvijek redovito održavan. Vrhunska izolacija zgrade zimi i ljeti, jako velika terasa, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom, hodnik, kupatona s WC-om, te još jedan odvojeni WC. Nalazi se na trećem katu u novoj modernoj zgradi od 3 kata s liftom, koji ide u podzemnu garazu i spremista. Na terasi je dodatno radjena nadstresnica od lexana. Za više fotografija kontaktirajte nas mailom. Detaljnije o zgradi i lokaciji, te slike zgrade i okolice:

<http://www.falacec.hr/prodaja-stanova/starceviceva-dugo-selo/> Za sve ostale detalje molim kontakt na mail ili mob. **Klick hier** (Republika Irska) ili WhatsApp/Viber **Klick hier**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 140814

Kontakt Telefon: +353 (85) 800-5936