

Višenamjenski poslovni prostor: Vitez, Divjak, 1735 m2, Vitez,

Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Stjepan Žuljević
Vorname: Stjepan
Nachname: Žuljević
Adresse: Divjak bb
Phone: 030/713-859
Mobile: 063/365-428

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Višenamjenski poslovni prostor: Vitez, Divjak, 1735 m2
Immobilie zur: Verkauf
Zweck: Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß: 1735 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stock: 2
Badezimmer: 2
Preis: 33.000 €
Aufzug: nein
Frachtaufzug: nein
Erstellt: 06.11.2014

Zustand

Neubau: nein
Baujahr: 2004

Standort

Land: Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz: Srednjobosanski kanton
Stadt: Vitez

Genehmigungen

Baugenehmigung: nein
Lokationsbewilligung: nein
Bescheinigung: nein
Prüfbescheinigung: nein

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom,
Telefoninstallation, Aktive

Telefonleitung, Kabelfernsehen,
Klimaanlage



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GRUNDSTÜCKBaustelle an der Hauptstraße M5 Sarajevo - Vitez - Jajce in der Verlängerung des Business Center 96, und ich habe Zugang zu dem Gebäude ist direkt von der Hauptstraße zur Verfügung gestellt. Das Land ist in der Nähe des Stadtgebietes der Stadt und umfasst eine Fläche von 1735m². Auf dem Grundstück sind gesicherte Verbindungen zu den Versorgungsunternehmen wie folgt:
- vodovodnu Netzwerk und dem elektrischen Anschluss. Bauland
INFRASTRUKTUR Das Land ist voll gestalteten. Getan wurde Nivellierung des Feldes, so dass es vorbehalten der vorherigen Entfernung von Mutterboden und Verdichtung der Plazenta wurde Hügel, die durchschnittliche Höhe von 30 cm, mit Verdichten ist. Im Puffer endgültige Nivellierung der Anlage mit der Lösung der Entwässerung der Oberfläche Wasser. Alle Transport- und Handhabungsbereiche für den Fahrzeugverkehr sind asphaltiert, und viel von den gefliesten Betonsteinen in zwei Farben. Vor dem Gebäude und den Zaun entlang der geplanten gestaltet Gartenbau, Außenbeleuchtung, Außenhydrantennetz, Entwässerung von Oberflächenwasser. Die vorliegende Komplex wird durch eine niedrige Betonmauer, in dem die Hartstahlträger Stützelemente wie Holzzäunen umgeben. Wasserzufuhr wird durch eine Verbindung mit dem vorhandenen Versorgungsnetz vorgesehen. Abwasser löste das Abwasser die an das bestehende Hauptsammler angeschlossen ist. Stromanschluss ist gelöst. Die Anlage hat einen verkabelten PTT GESINNUNG FACILITY Der Zweck der Anlage ist ein Vertriebs-, Service- und Lagerflächen und gegebenenfalls auch für jede Form der Herstellung zu modifizieren. Im Erdgeschoss sind zwei Einzelhandelsflächen, die einen direkten Zusammenhang mit Lagerhallen, Friseur unabhängigen Raum, Küche, Heizraum und Garage für Auto entwickelt haben. Die Treppe, die zwischen der Küchenzeile und ein Friseursalon befindet, ist ein Link zu einer Geschichte Teil, die vollständig ist Büroraum mit Nebenanlagen (Flur, Archive und Abwasserentsorgung) Die Deckenhöhe des Erdgeschosses ist 4,0m und 3,0m Etagen. Arrnagement
GROUND - Storage 128,65m² - Verkaufsfläche 66,70 qm - Kochnische 13,50 qm - Toiletten mit Vorraum 3,20 qm - Gl. Eingang mit einer Treppe 19,00 qm - Kessel

15,40 qm - Garage 17.10 qm - Friseur 38,70 qm - Toiletten mit Vorraum 3,20 qm - Festzelt 46.00 Nutzfläche 351,45 qm FLOOR - Büro 1 34,60 qm - Das Amt 2 34,50 qm - Büro 3 31,40 qm - Büro 4 22,50 qm - Toiletten mit Vorraum 6,10 qm - Konferenzraum 23.20 qm - Hall of 45,50 qm - Archiv von 6,70 qm - Maid 6,70 qm Nutzfläche 208,30 qm ZUSAMMENFASSUNG Nutzfläche Nutzfläche 351,45 qm Nutzfläche 208,30 qm Nettonutzfläche OBJECT 559,75 qm AUFBAU Das Tragsystem des Gebäudes ist eine gemischte AB, Spalten AB Fundament Fundamente, Balken, voll tragende Wände und monolithische Stahlbetonplatte über dem Erdgeschoss. Die strukturelle Raster ist 6,0m x 6,0m. Die Dachstruktur eines komplexen Dachschräge des Holzes und der Deckel geformten Kunststoff beschichteten Stahlblech hergestellt. Die Außenwände sind aus Ziegelblock d = 30 cm, auf beiden Seiten verputzt. Werkstoffe und Verarbeitung Die Fassade des Gebäudes ist eine thermische - ROFIX. Interne Verarbeitung der Wände und Säulen ist ROFIX. Die Decke in allen Bereichen mit Ausnahme des Lagers ist aus Gipskarton und Lager wird van Platten verdickt. Dachrinnen auf dem Grundstück werden als liegende Edelstahl behoben. Unter den Büros des Laminats in der Halle im Erdgeschoss und vollständig außer Lagern Kunststein, Natursteintreppe mit integriertem Gummibänder, in Toiletten und Küchenzeile ist hochwertige Keramik gebaut und an der Wand und auf dem Boden. Im Lager, Garage und Heizraum ist die Branche (Epoxy) unten. Außenöffnungen sind aus PVC mit isoliertem Glas. In Lagerhallen und Garagen sind Rollläden. Interne Öffnungen aus Eiche-Massiv poluostakljani. Das Gebäude ist voll für die Bedingungen III Klimazonen isoliert. INSTALLATION Alle Zimmer sind entschlossen Wasserinstallationen, TERMOINSTALACIJE, elektrischen und Videoüberwachung. Das Gebäude wurde im Jahr 2004 vollständig abgeschlossen. In der Zeit von 2004 bis in die Gegenwart Gebäuden regelmäßig gewartet. Nebengebäude Als Teil des Inhalts der Beschreibung der Immobilie, um mehr und Nebengebäude hinzugefügt, eigentlich Lager mit 240m² Fläche, die hinter dem Gebäude, das bereits in der Beschreibung aufgeführt ist befindet. Zusätzliche Gebäude ist aus dem gleichen Material wie das Gebäude in der Beschreibung, die alle notwendigen Installations aufweist. Es gibt nur einen Eingang, und er sowie Speicheranlage in der Beschreibung, Rollltor. Der Boden ist gepflastert oder Nebengebäude wurde auf einem bereits gepflasterte Fläche für Garagen Flotte entworfen sind. Zusätzliche Gebäude wird durch zwei kleine Fenster angezündet, und wegen der guten Isolierung, im Falle, wenn es nicht erhitzt, die Luft ist immer frisch und kühl.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 18858