

POSLOVNI PROSTOR 170,71 M2 – KARLOVAC, ZVIJEZDA - PRODAJA I NAJAM, Karlovac, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Davor Petračić
Vorname: Davor
Nachname: Petračić
Firmenname: PETRAČIĆ – projekt d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: ivana.474@hotmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.petracic-projekt.hr>
Land: Croatia
Region: Karlovačka županija
City: Karlovac
Adresse: Domobraska 3
Mobile: +385 99 750 40 84
Phone: +385 47 601534
Fax: +385 47 601534

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: POSLOVNI PROSTOR 170,71 M2 – KARLOVAC, ZVIJEZDA - PRODAJA I
NAJAM
Immobilie zur: Verkauf
Zweck: Straße Geschäft
Quadratfuß: 170 m²
Preis: 175.000 €
Aufzug: nein
Frachtaufzug: nein
Erstellt: 26.02.2019

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2015
Letzte Renovierung: 2015
Zustand: Constructionaly fertigen Anlage

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Karlovac
Siedlung: Zvijezda
Ansiedlung: Zvijezda

Adresse: Jurja Križanića 2
Postleitzahl: 47000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C
Infrastructure: Wasser, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Transporter

Heizung

Zentralheizung: ja
Heizungsart: Kesselhaus (Unterstation) Gas



Parkplatz

Garage: nein
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se ulični poslovni prostor visoki roh-bau, u staroj gradskoj jezgri Karlovca u Križanićevoj ulici, površine (KVP) 170,71 m² u novoizgrađenoj manjoj zgradi/kući (2015.). Poslovni prostor ima neto građevinsku površinu od 219,20 m², na dvije etaže i to podrum u površini (NGP) 82,00 m², prizemlje/ulični dio u površini (NGP) 86,95 m² sa dvorištem/terasom koja gleda na park u površini (NGP) 50,25 m². Prostor je u fazi dovršenosti visoki roh-bau sa izvedenim instalacijama električna, vodovod, odvodnja, plin dok se trebaju izvesti građevinski radovi završne obrade (gletanje zidova, podna obloga, bojler, grijača tijela, sanitarije i sl.), iako su na dijelovima poslovnog prostora izvedeni radovi žbukanja, gletanja te su djelomično postavljene i keramičke pločice. Za cijelu zgradu priložen je pravomoćni uporabni akt, slijedom čega je objekt legalan. Energetski certifikat C razreda. Poslovni prostor prodaje se za 175.000,00 EUR, mogućnost i zakupa poslovnog prostora – cijena 1.000 EUR/mjesečno (+ PDV + režije). Komunalije: gradski plin, vodovod, gradska kanalizacija, telefon. Grijanje: plin. Dozvole: građevinska, uporabna. Godina izgradnje: 2015. Vlasnički list 1/1, bez tereta. <https://nekretnine.petracic-projekt.hr/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 199123

Kontakt Telefon: +385 (99) 750-4084