

PRODAJE SE IMPOZANTAN POSL.OBJEKAT U CENTRU SARAJEVA, Sarajevo Centar, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Elif Real Estate
Vorname: Elif
Nachname: Real Estate
Firmenname: Elif nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.elifnekretnine.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Sarajevo - neodređeno
Postleitzahl: 71000
Adresse: Obala Kulina bana 6/1
Mobile: +387 62 330 215; +387 61 759 064
Phone: +387 33 263 641
Über uns: Firma Elif Real Estate se bavi prodajom i izdavanjem nekretnina prema Vašim zahtjevima i spremna da udovolji na svaki zahtjev klijenta. Mi poslujemo uspješno već dugi niz godina, što mogu potvrditi i naši klijenti. Dugogodišnje iskustvo i znanje stručnog kadra, može Vašu pretragu za nekretninom pretvoriti u pravu malu avanturu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRODAJE SE IMPOZANTAN POSL.OBJEKAT U CENTRU SARAJEVA
Immobilie zur: Verkauf
Zweck: Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß: 2950 m²
Grundstücksgröße: 471 m²
Stock: 7
Preis: 46.016 €
Aufzug: nein

Frachtaufzug: nein
Erstellt: 22.06.2015

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: Novogradnja

Standort

Land: Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz: Kanton Sarajevo
Stadt: Sarajevo Centar

Genehmigungen

Baugenehmigung: nein
Lokationsbewilligung: nein
Bescheinigung: nein
Prüfbescheinigung: nein

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Wasser, Strom



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PRODAJE SE IMPOZANTAN POSL.OBJEKAT U CENTRU SARAJEVA.
NOVOIZGRAĐENI POSLOVNI OBJEKAT U EPICENTRU SARAJEVA
KRATAK OPIS NEKRETNINE Poštovani klijenti i poslovni partneri, za Vas imamo specijalnu ponudu nekretnine namijenjenu za prodaju. Izuzetno rijetka, te po predispozicijama i potencijalu koji posjeduje, ova nekretnina predstavlja mjerilo vrijednosti i kao takva je prilika koja se rijetko pruža. Neograničen poslovni potencijal, nevjerovatna pozicija u samom centru Sarajeva, te sve prednosti prve poslovne zone u kojoj se nalazi, garantuju isplativost investiranja u ovu nekretninu. Za položaj i lokalitet nekretnine možemo istaći da se radi o veoma atraktivnoj i frekventnoj lokaciji sa komfornim prilazom i vlastitim garažnim -

parking prostorom. Poslovna zgrada dizajnirana je na način da je moguće koristiti u razne poslovne svrhe. VELIČINA, RASPORED I STANDARD Objekat je izgrađen na zemljištu površine 537 m², a sam objekat ima neto korisne površine cca 2.950 m². Objekat se sastoji od : 405,00 m² suterenske etaže br.2 sa parking prostorima i platformom za automobile, 394,11 m² suterenske etaže br.1 sa parking prostorima i platformom za automobile, 390,70 m² prizemlje, 446,03 m² prvi sprat, 446,03 m² drugi sprat, 446,03 m² treći sprat, 426,05 m² četvrti sprat, krovna terasa na koju se mogu postaviti montažni elementi koji bi objekat povećali za još jednu etažu. Konstrukcija objekat je armirano-betonski stubovi, grede i ploče, a objekat je rađen od najkvalitetnijih i najsavremenijih materijala, sa primjenom svjetskih standarda i uz nadzor koji je bio veoma rigorozan u toku izgradnje. Poslovni objekat karakterišu prostrane hale, a pregradni zidovi su predviđeni od materijala koji se po potrebi mogu mijenjati . U samom objektu su obezbijeđene pomoćne prostorije i mokri čvorovi projektovano prema kapacitetu objekta . Sve ove karakteristike su samo još jedan od dokaza da su uslovi rada u ovoj nekretnini veoma ugodni i da je ista rađena luksuzno, te da pripada elitnom dijelu grada . Dvije suterenske etaže, kao i ostale etaže povezane su armirano-betonskim stepenicama, a na objektu je predviđen veliki lift, kao i lift za spuštanje vozila u dvoetažni suterenski garažni prostor. Fasada objekta je interpolirana između dva postojeća, orijentirana je prema jugu, tako da je skoro cijeli dan izložena suncu. Južna fasada je urađena tako da su fasadni zidovi obrađeni sa termoizolacijom i vjetrenim visećom fasadom od kamenih ploča. Aluminijsko staklena fasadna ploha radi se kao dupla elementna staklena fasada. Dimenzija elemenata je 116x280 cm. Fasada se radi kao specijalna konstrukcija na posebnim SCHUCO V8 profilima koje nose vanjsko ostakljenje fasade koga čini 8 mm kaljeno staklo. Unutrašnja ploha duple staklene fasade radi se po sistemu SCHUCO AWS 75 BS sa otvarajućim poljima preko kojih je omogućeno servisiranje fasade. Ostakljenje ove fasadne plohe sa termoizolacionim staklom 8 mm kaljeno / 16 mm spacer / 6 mm laminirano. Ventilacije zračnog međuprostora između dvije staklene plohe je obezbijeđeno putem perforacija u V8 profilu. Ostakljenje koje se pruža od poda do stropa omogućava izvrsne uslove sa aspekta upada sunčeve svjetlosti. Fasada je opremljena zaštitom od sunca po sistemu SCHUCO TEB 85 VC CS, na automatski pogon, koja se postavlja u međuprostoru između dvije staklene fasadne plohe. Duple fasade omogućuju zaštitu od buke, toplinsku zaštitu, zaštitu od kiše i vlage, zaštitu od sunca, vjetra, te omogućava cirkulaciju svježeg zraka tokom dana i noći, te provjetranje. Sjeverna fasada je termo klasik fasada sa fasadnim otvorima opremljena potrebnim okovom za otvaranje po jednoj vertikalnoj osnovi, ostakljen termopan lamistalnim staklom 4.4+14+6mm, rađeno od Al profila sa termo prekidom po sistemu SCHUCO,, LOUI ” bojeni elektro-statskim prahom u tonu antracit. Obzirom da je unutrašnji dio objekta urađen u nivou završenosti rau-bau, predmetnu nekretninu je moguća modifikovati prema potrebama budućih korisnika, jer pozicija objekta pruža široke mogućnosti pregrađivanja i uređenja istog u razne namjene. . Kada je u pitanju sama konstrukcija objekta, dovoljno je reći da je izvođač radova jedna od najjementnijih kompanija za gradnju ovih vrsta objekata, te da su korišteni samo

provjereni i najkvalitetniji materijali. Važno je napomenuti da objekat zadovoljava sve propisane standard, da posjeduje sve propisane dozvole i da je vlasništvo 1/1. Trenutni vlasnik objekta je spreman da sa potencijalnim kupcem dogovori dovršetak objekta prema zahtjevima novog vlasnika. LOKACIJA Poslovna zgrada nalazi se u užoj jezgri centra Sarajeva, općina Centar, u ulici Branilaca Sarajeva. Preko puta objekta nalazi se pozorište i trg na kojem se održavaju manifestacije , poput Sarajevo film festival, te druge manifestacije. Nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini sljedećih objekata: Narodno pozorište Sudovi Glavna pošta Razni hoteli Benzinska pumpa Bašaršija Razne trgovačke, ugostiteljske, zdravstvene i mnoge druge ustanove i centri, što pružaju više nego dovoljne uslove za urban i lagodan život u pravom smislu riječi. **NAPOMENA: ZA SVE DODATNE INFORMACIJE, NA RASPOLAGANJU VAM STOJI NAŠ AGENT ZA INSPEKCIJU, KOJU MOŽETE ZAKAZATI VEĆ DANAS POZIVOM NA BROJ [Klick hier](#), ILI NAS POSJETITE NA www.elifnekretnine.ba**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 20378