

## PROSTOR prodaje: Trosoban stan u zgradi Bolgrano, Šip, Sarajevo Centar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Prostor  
Vorname: Agencija  
Nachname: Prostor  
Firmenname: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.prostor.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Sarajevo Centar  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Koševo 32  
Mobile: +387 (0)33 570 555  
Phone: +387 (0)33 570 555  
Über uns: PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to service excellence, PROSTOR D.O.O. has resolved to adopt

the RICS Real Estate and Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:  
Owner and Buyer representation - SALE  
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE  
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects  
Certified market value property appraisal services  
Property investments consulting  
Architectural Design and built property legalization services

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PROSTOR prodaje: Trosoban stan u zgradi Bolgrano, Šip
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	115.000 €
Erstellt:	08.10.2019

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Baujahr:	2009
Letzte Renovierung:	2009
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
-------	------------------------

Staat / Region / Provinz: Kanton Sarajevo  
Stadt: Sarajevo Centar  
Ansiedlung: Šip  
Adresse: Dejzina Bikića  
Postleitzahl: 71000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Video-Gegensprechanlage,  
Kabelfernsehen, Strom,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: Nein



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PROSTOR šifra: 034p/2019 C Agent: Merim Hadžiefendić, 062/Klick hier E-mail: + show email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se trosoban stan površine 69m<sup>2</sup> smješten na prvom spratu stambene zgrade „Bolgrano“ u ulici Dejzina Bikića, naselje Šip. Glavne odlike stana su odlična spratnost, vrhunski kvalitet zgrade, zagarantovana privatnost, mirna i centralna lokacija udaljena svega 10 minuta vožnje od centra grada. Stambeni kompleks je izgrađen 2009. godine i odlikuje ga visok kvalitet gradnje u svim fazama a bitno je spomenuti sljedeće: toplotna i zvučna izolacija, etažno plinsko grijanje preko „Vaillant“ bojlera, parket od punog drveta, prvoklasne keramičke pločice, vanjska aluminijska stolarija „Schuco“, unutrašnja drvena stolarija, kuhinjski i sanitarni elementi renomiranih proizvođača, blindirana vrata, klima uređaj itd. Posebna pažnja je poklonjena privatnosti budućih stanara tako da zgrada zadovoljava najviše standarde sigurnosti (alarmni sistem, video nadzor, 24h fizičko obezbjeđenje, kontrolisana recepcija). Također, stanarima na korištenje se nudi veliki broj popratnih sadržaja namjenjenih za relaksaciju kao što su bazen, sauna, teretana, sala za skvoš, igralište za tenis i mali nogomet, košarkaški teren dok je za najmlađe na raspolaganju igraonica zatvorenog tipa i park na otvorenom. Stan posjeduje i ostavu površine cca. 4m<sup>2</sup>, a u podzemnoj garaži je ostavljena mogućnost zakupa garažnog parking mjesta. Lokacija: Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade „Bolgrano“ u ulici Dejzina Bikića, naselje Šip. U neposrednoj blizini se nalazi tržni centar Robot, supermarket Mercator, mnoštvo ugostiteljskih objekata, saloni automobila,

frizerski salon, stomatološka ordinacija, pekara, apoteka, bankomati i mnogi drugi sadržaji koji upotpunjuju svakodnevni boravak u ovom naselju. Blizina autobusnog i taxi stajališta kao i planski uređena infrastruktura omogućava odličnu komunikacijsku povezanost sa ostalim dijelovima grada. Također se u neposrednoj blizini nalaze uređene biciklističke i pješačke staze koje pružaju mogućnost dodatne relaksacije nakon dnevnih obaveza. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite:  
<http://prostor.ba/prodaja/stan/sip/9573>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 222749

Agency ref id: 034p/2019 C

Kontakt Telefon: +387 (62) 813-873