

## Kamena luksuzna vila u Pićanu, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kamena luksuzna vila u Pićanu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	05.05.2024

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Zajci
Postleitzahl:	52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GELEGENHEIT! Zu verkaufen ein wunderschönes Steinhaus von 200 m<sup>2</sup> mit einem großen Garten von 3000 m<sup>2</sup>, Swimmingpool, Kinderbecken, Tennisplatz, Basketball, Fußball Dieses komfortable istrische Steinhaus wurde von einem talentierten Designer komplett renoviert. Im ersten Stock gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer, ein schönes Wohnzimmer und ein separates großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei sehr geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem schönen Balkon. Das Äußere ist groß mit einem großen Pool und einem weiteren Pool für kleine Kinder, einer großen überdachten Terrasse mit einer Außenküche, einem Grill und einem Steinpizzaofen, einem kleinen Vergnügungshaus von 180 m<sup>2</sup> zwischen dem Pool und dem Tennisplatz. Der Tennisplatz ist voll beleuchtet, sodass Sie ihn auch nachts genießen können. Der Komplex ist modern in Bezug auf traditionelle Elemente, komplett ausgestattet und absolut einzigartig. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 1711

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 385956  
Agency ref id: 1711