

## Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 514,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Die reiche Reiseroute der dreitausendjährigen Geschichte von Pula, die auf Schritt und Tritt in der Altstadt bestätigt wird, beginnt und endet mit dem römischen Amphitheater. - Im Zentrum von Pula befindet sich ein Steinhaus von 240 m<sup>2</sup> in einem Garten von 1000 m<sup>2</sup>. Die Renovierung hat begonnen und 80 m<sup>2</sup> des Hauses wurden renoviert. Das gesamte Anwesen soll nach einer kompletten Renovierung ca. 240 m<sup>2</sup> haben. Derzeit müssen die Ruine und der bestehende Teil unter dem Dach renoviert werden, ca. 160 m<sup>2</sup> über insgesamt 2 Etagen. Der renovierte Teil des Hauses besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Schlafsofa. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und einem Grill, ideal für Familienfeiern im Hof. Das Heiz- und Kühlproblem wird durch Wärmepumpen und Klimaanlage gelöst. Das Anwesen selbst verfügt nicht über einen Parkplatz, aber zwei öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, da es sich innerhalb von Steinmauern befindet, vor Lärm geschützt, und eine gute Investitionsmöglichkeit darstellt, da alle wesentlichen Einrichtungen in der Nähe sind. ID CODE: 250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 421171  
Agency ref id: 250