

## Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,038,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele touristische Attraktionen finden. Sie können auf Radwegen entlang der Meeresküste, des ländlichen Hinterlandes und der mediterranen Wälder mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, mit 21 Stränden mit der Blauen Flagge - ein Symbol für ein sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Dieses schöne Anwesen besteht aus 2 Gebäuden mit separaten Eingängen. Das Erdgeschoss des größeren Gebäudes besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Untergeschoss verfügt über einen Freizeitbereich, Wellness mit Sauna, Whirlpool und Toilette. Das kleinere Steingebäude, das 2019 komplett renoviert wurde, besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette und einem Zimmer mit separatem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit

einem Badezimmer. Es verfügt über Ölzentralheizung und Solarheizung und ist voll klimatisiert. Der weitläufige Garten von 2000 m2 ist mit gepflegtem Grün, einem Swimmingpool von ca. 50 m2 mit Whirlpool, einer Sommerküche mit überdachter Terrasse und einem Parkplatz im Hof geschmückt. Es ist komplett eingezäunt, was Privatsphäre bietet, und die Terrasse bietet einen freien Blick auf Natur und Grün. Es gibt Olivenhaine und andere kleinere ähnliche Einrichtungen für den Wohnungsbau oder den Tourismus. Das Anwesen dient touristischen Zwecken, kann aber in ein modernes, hochwertiges Wohngebäude umgewandelt werden. Die günstige Lage im Nordwesten Istriens trägt zum Wert dieses Gebäudes bei. ID CODE: 367

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 423555

Agency ref id: 367