

Kastav - kuća poslovno-stambene namjene, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch
Immobilien tauschen, die für
eine große Anzahl von Kunden
sehr interessant sind.

Wir bieten auch
Dienstleistungen in Kroatisch,
Englisch, Italienisch und
Deutsch an.

Die Agentur ELITE
NEKRETNINE bietet Ihnen
Sicherheit und
Qualitätsunterstützung beim
Kauf und Verkauf von
Immobilien und garantiert
Ihnen einen hochwertigen
Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav - kuća poslovno-stambene namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	374 m²
Grundstücksgröße:	600 m²
Schlafzimmer:	4
Preis:	402,000.00 €
Erstellt:	13.06.2023

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Belići
Postleitzahl:	51215



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kastav, Belići - Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen, 374 m2, großer Garten 600 m2, 3 Etagen! In ruhiger Lage auf Kastav steht ein Haus für Wohn- und Gewerbenutzung mit einer Fläche von 374 m2 und ca. 600 m2 Garten zum Verkauf. Es ist nach Südwesten ausgerichtet und gliedert sich in 3 Stockwerke - Untergeschoss, Erdgeschoss und hohes Dachgeschoss. Jede Etage hat einen separaten Eingang und bietet die Möglichkeit von drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Heizraum, eine Wohnung von 100 m2 mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Abstellraum, Flur und Bad sowie drei Schlafzimmer, die von einer großzügigen, größtenteils überdachten Terrasse von 70 m2 betreten werden. Neben der Wohnung befindet sich ein großes Studio mit hoher Decke mit Toilette und zusätzlichem Platz, mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m2, das von der Terrasse aus betreten wird. Es ist durch eine Innentreppe mit dem Untergeschoss von 67 m2 verbunden, wo sich eine Garage und ein separater Bereich für Geschäftszwecke befinden. Von der Terrasse im Erdgeschoss führt eine Außentreppe auf die Terrasse von 50 m2 und in den Dachboden von 120 m2. Der Dachboden ist unmöbliert, aber Strom und Wasser wurden eingebracht, damit eine weitere Wohnung eingerichtet werden kann, und er ist mit einem Teil des Flachdachs über dem Heizraum verbunden, von dem aus ein Balkon gemacht werden kann. Die Höhe der Randteile beträgt 1,20 m und der höchste Teil 2,80 m, so dass der Raum voll genutzt werden kann. Der Rest des Gartens ist eingezäunt und es gibt einen überdachten Holzschuppen, eine kleine Taverne mit Kamin und eine Terrasse im Grünen. Im gesamten Erdgeschoss befindet sich eine Zentralheizung, die wahlweise mit Pellets, Holz oder Öl beheizt werden kann. Außerdem verfügt die Wohnung über 3 Klimaanlage mit eigenen Außeneinheiten, und eine weitere Klimaanlage befindet sich im Keller. Vor dem Haus gibt es einen Bereich, wo mehrere Autos geparkt werden können, aber es besteht auch die Möglichkeit eines großen Parkplatzes hinter dem Garten. Das Haus bietet je nach Position zahlreiche Möglichkeiten in Bezug auf Wohnen, Arbeiten oder touristische Vermietung. Es bietet auch einen herrlichen Blick auf die Umgebung, das Meer und die Stadt Kastav. Ausgezeichnete Lage, umgeben von schönen Familienhäusern, viel Grün, in der Nähe des wunderschönen Kastava-Waldes, nur 500 m vom Zentrum der Stadt Kastava und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Alle Unterlagen sind in Ordnung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435119

Agency ref id: 34191

Kontakt Telefon: +385 91 526 0451