

Istra - moderna nisko energetska kuća na dvije etaže u izgradnji!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch
 Immobilien tauschen, die für
 eine große Anzahl von Kunden
 sehr interessant sind.

Wir bieten auch
 Dienstleistungen in Kroatisch,
 Englisch, Italienisch und
 Deutsch an.

Die Agentur ELITE
 NEKRETNINE bietet Ihnen
 Sicherheit und
 Qualitätsunterstützung beim
 Kauf und Verkauf von
 Immobilien und garantiert
 Ihnen einen hochwertigen
 Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - moderna nisko energetska kuća na dvije etaže u izgradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m²
Grundstücksgröße:	410 m²
Schlafzimmer:	4
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	13.06.2023

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin - modernes Niedrigenergiehaus auf zwei Etagen im Bau! Es umfasst ein Grundstück von 410 m2 und seine Nettofläche beträgt 156 m2 (brutto 197 m2). Im Erdgeschoss gibt es einen Fitnessraum, eine Toilette mit Badezimmer für Gäste, eine offene Küche, ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, wo sich eine Lounge, eine Liegewiese, ein Swimmingpool und ein Grill befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrassen mit Blick auf das Meer und Medulin. Es gibt zwei Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge im Garten. Das gesamte Haus wird über eine Fußbodenheizung, einen Kamin im Wohnzimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, einen Alarm und eine Videoüberwachung verfügen. Die Entfernung zum Strand und zum Meer beträgt 1 km, vom Zentrum von Medulin 1,5 km. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist 2023.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 443329
 Agency ref id: 34706
 Kontakt Telefon: +385 99 577 3348