

Apartman jedna spavaća komforan 39.78m² u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
 Vorname: Hadis
 Nachname: Kadić
 Firmenname: Stanpromet d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.stanpromet.ba>
 Land: Bosnia and Herzegovina
 Region: Kanton Sarajevo
 City: Novo Sarajevo
 Postleitzahl: 71000
 Adresse: Grbavicka, 8b
 Mobile: 062830830
 Phone: 033842555
 Über uns: Agencija Stanpromet
 registrovana je za obavljanje
 posredovanja u procesu
 kupovine, prodaje i najma
 nekretnina.
 Višegodišnje iskustvo dokazuje
 da smo pouzdan partner kojem
 su povjerenje i zadovoljstvo
 klijenata najveća inspiracija da
 budemo još bolji. Poslovanje
 zasnivamo na načelima
 transparentnosti,
 profesionalizma i stručnosti.
 Agencija Stanpromet pruža
 slijedeće usluge posredovanja u
 procesu:

Iznajmljivanja,
 Kupovine i
 Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
 malobrojnih agencija koja nudi
 uslugu direktnog otkupa
 nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman jedna spavaća komforan 39.78m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	39 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba - Immobilienagentur kündigt aus seinem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf von im Bau befindlichen Studio-Apartments im Skizentrum Ravna Planina Phase 2 des Projekts "Ravna Planina" neben der Skizentrumspiste selbst an. Wir sind stolz darauf, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina zu präsentieren, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Apartmenthäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Winternutzung und bieten 238 Apartments mit einer Fläche von 24 m2 bis 54 m2 , jedes Gebäude hat 34 Wohnungen und Phase 2 hat 7 Gebäude, der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns präsentierten Apartments sind Studio-Apartments mit einer Fläche von 31,54 m2 bis 44,46 m2. Wohnung aus dem Angebot Wohnung 23 von 39,78 m2 ein Schlafzimmer und ein
----------------------------	--

Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude (1 Etage) zweiseitige Ausrichtung. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon und Loggia, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Eingangshalle und einem Badezimmer. Dieser Wohnungstyp hat eine hervorragende Lage und einen Panoramablick auf das Zentrum selbst, die Gondel und die Strecke. Angebot von Wohnungen mit einem Schlafzimmer Wohnung 3 von 31,54 m2 (+Terrasse) ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Lage im Erdgeschoss des Gebäudes (-4 Untergeschoss) Wohnung 7 von 35,21 m2 ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im ersten Stock (-3. Untergeschoss) Wohnung 13 von 34,81 m2 mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im zweiten Stock (-2. Untergeschoss) Wohnung 15 von 39,00 m2 mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord- Westausrichtung Position im Gebäude dritte Etage (-1 Untergeschoss) Wohnung 20 von 43,64 m2 ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss) Wohnung 23 von 39,78 m2 ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Lage im Gebäude (1 Etage) Wohnung 28 von 36,04 m2 mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Ausrichtung nach Südwesten Lage im Gebäude (2 Etagen) Wohnung 31 mit 31,21 m2 mit einem Schlafzimmer Ausrichtung nach Nordwesten Lage im Gebäude (Etage 3) Wohnung 32 von 38,35 m2 ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Lage im Gebäude (3 Etagen) Neben den Wohnungen sind Garagenstellplätze und Skischuppen vorgesehen, die zusätzlich erworben werden, wenn es um Stellplätze geht, eine ausreichende Anzahl von Außen Parkplätze werden den Eigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt. In Bezug auf die Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Skizentrum selbst bildet durch seine zwei Teile ein vollständiges Ganzes, den ersten Teil des Apartmentkomplexes durch 4 Lamellen/Gebäude zusammen mit der zweiten Phase von 7 Gebäuden sowie den Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und Schwimmbad umfasst , Wellness, Spa nach dem Vorbild der weltbesten Skigebiete und Reiseziele im geplanten Bau. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, in dem Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung sowie alle notwendigen Dinge für Entspannung und Erholung benötigen: Bestehende Gondelaufbewahrung, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Skikindergarten, Ski Verleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Wechselstube, Quads und mehr. Geplantes Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die durch Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Trainingsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der

Einrichtungen ist es als Kapitalanlage zur Vermietung attraktiv für den Fall, dass der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte (Versand, Abrechnung) und das alles zu einmaligen Konditionen und ermöglichen a sehr schneller und qualitativ hochwertiger Return on Investment durch einen hervorragenden jährlichen Return on Investment. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Appartements haben eine Fläche von 25m2 bis 53m2 mit hervorragendem Blick auf den Trail selbst und die Natur. Mit einer Höhenlage der Startstation von 900m und der ersten Zwischenstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit sattem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments sind nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur dominiert. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Kontakt 066294888 ID CODE: 501869

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456500

Agency ref id: 501869