

## Senj okolica kuća prvi red do mora, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Senj okolica kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	100.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Prizna
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Auf der Klippe über dem Meer, ein modernes Einfamilienhaus zum Verkauf mit eigenem Zugang zum Meer, das komplett begrünt und mit mediterranen Pflanzen
----------------------------	--

kultiviert ist. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen offenen Bereich des Wohnzimmers, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse durch den Swimmingpool mit einem spektakulären Blick auf das Meer dominiert. Eine interne Treppe verbindet das Erdgeschoss mit den Etagen, auf denen es (auf jedem) zwei Zimmer mit eigenem Bad und Ausgänge zum Balkon. Vollständig ausgestattet und möbliert und als solche verkauft. das erste Jahr der touristischen Vermietung bekam ausgezeichnete Ergebnisse, die das Haus eine gute Investition macht. ID CODE: 4540

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464800

Agency ref id: 4540

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694