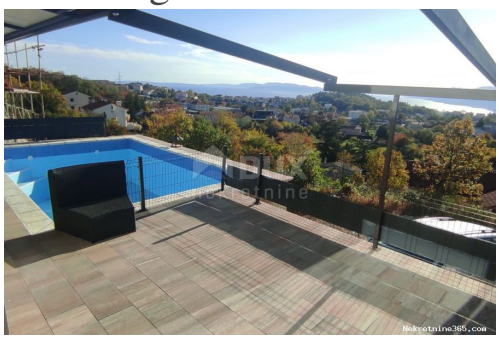
RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	40 m²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

Zustand

Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Belići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

RIJEKA, KASTAV - EXKLUSIV! Neue Wohnung mit Pool Die Stadt Kastav mit der Region Kastav ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! Wie viele Städte an der Kreuzung von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum hat Kastav eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Im Laufe seiner Geschichte war Kastav das administrative, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Istriens und des Küstenlandes; Es war und bleibt eine Brutstätte des Nationalbewusstseins, so dass es ihm gelang, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren, selbst als sich in der Gegend weitaus größere Städte zu entwickeln begannen als heute. In der Antike erstreckte sich die Region von Kastav bis zu den Hängen von Učka, und viele Feudalherren kämpften um die Herrschaft von Kastav. Von der Größe und Bedeutung Kastavs in früheren Jahrhunderten zeugt heute die von einer mittelalterlichen Stadtmauer mit neun Türmen umgebene Altstadt, die sich auf einem 365 Meter hohen Hügel befindet und das Zentrum der gesamten Region Kastav war und ist. Die Besonderheiten von Kastav sind die internationalen Veranstaltungen Kastav Cultural Summer, Guitar Festival und Kastav Blues Festival, die im Sommer mit zahlreichen weltberühmten Künstlern Tausende von Besuchern aus Kroatien und dem Ausland anziehen. Kastav ist auch mit dem traditionellen Fest des jungen Weins verbunden - dem Weißen Sonntag, den Karnevalsfeierlichkeiten, die jedes Jahr am Tag des heiligen Antonius, dem 17. Januar, beginnen, Treffen von Blasorchestern, Akkordeonisten und Winzern, einem reichen Ausstellungsprogramm und ausgezeichneten Restaurants in der angenehmen Umgebung Ambiente der Altstadt und Umgebung, viele weitere Kuriositäten. Zum Verkauf haben wir eine schöne Wohnung in einem kleinen Wohnhaus in der Gegend von Kastav bekommen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes und befindet sich in einer Sackgasse, die laut Raumordnungsplan für den Bau von kleineren Wohngebäuden und Einfamilienhäusern mit Swimmingpools vorgesehen ist. Die Wohnung von 93 m2 besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer nach Süden, Speisekammer, Flur, einem zweiten Schlafzimmer und einem Badezimmer nach Norden und einem dritten Schlafzimmer nach Westen. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse und einen Pool mit einem wunderschönen offenen Blick auf Kvarner. Der Garten umfasst auch einen kleinen Garten von ca. 40 m2. Der Pool ist 6x4, und die Terrasse mit Grill und Möbeln ist ebenfalls ca. 40 m2 groß. Die Wohnung ist mit einem Mart-Home-System ausgestattet, dh die Möglichkeit, alle Geräte mit dem Internet und Anwendungen zu verwalten. In der gesamten Wohnung wurde eine Fußbodenheizung ausgeführt, die meisten Möbel in den Zimmern, Flur und Küche sind Sonderanfertigungen. Das Badezimmer ist geräumig und aus der Speisekammer kann eine zusätzliche Toilette (ursprünglicher Zweck des Raums) für Gäste gemacht werden. Sehr gepflegtes Anwesen, daher können die letzten Anpassungen eine Markise auf der Terrasse und Optiken umfassen, die sich im Installationsprozess befinden. Die Wohnung hat auch Abstellraum im Keller. Die Papiere sind sauber. uch im Hinblick auf den aktuellen Bau der Zufahrtsstraße wurde eine Dokumentation

eingeholt, die die errichtete Zufahrtsstraße zeigt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19980

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469086
Agency ref id: 19980