

Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje,POGLED NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	07.06.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses 430 m² große Haus mit 5 Apartments und zwei separaten Zimmern und einer wunderschön dekorierten Außentaverne befindet sich in Fažana, einer Top-Lage, nur 300 m vom Badestrand entfernt. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 448 m² und besteht aus einem Keller von 50 m², dem Erdgeschoss einer großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse von 30 m², und die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 170 m². Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment, ein separates Apartment mit separatem Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse, und auf der gleichen Etage gibt es auch ein separates Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, der zweite Stock des Hauses hat einen identischen Grundriss wie der erste Stock, außer dass er einen schönen Blick auf das Meer hat. Die Heizung im Gebäude ist klimatisiert, mit einem Kamin für feste Brennstoffe und zentral (Heizkörper) im gesamten Gebäude mit Heizöl. Der Hof ist groß genug für ein Schwimmbad. Der Vorteil des Gebäudes selbst, das das Konzept des Haus, ist, dass das Erdgeschoss, in dem sich jetzt die große Wohnung befindet, in ein Restaurant umgewandelt werden kann, wenn man bedenkt, dass es 3 m hohe Decken und einen Keller als Lager hat und die Eigentümer es als Sommermiete nutzen und Gästen anbieten vor einigen Jahren ein Bed and Breakfast, das vermietet ist und hervorragende Erträge garantiert und somit ideal für Investitionen und Geschäfte ist. ID CODE: IST-0416

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 473649

Agency ref id: IST-0416