

Dvojna prizemnica u izgradnji, Tinjan, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
 E-Mail: info@velvet-realestate.hr
 Vorname: Velvet
 Nachname: Realestate
 Firmenname: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Postleitzahl: 52220
 Adresse: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvojna prizemnica u izgradnji, Tinjan
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhause
 Quadratfuß: 85 m²
 Grundstücksgröße: 550 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 280,000.00 €
 Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Tradition, sei es über die Symbole dieser Region, Trockenmauern, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder über hervorragende gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jedes Jahr am dritten Wochenende im Oktober statt. Nicht weit vom Zentrum von Tinjan entfernt steht ein Doppelhaushälfte im Bau zum Verkauf, dessen Fläche 85 m2 betragen wird. Das Haus wird aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Abstellraum bestehen. Die Heizung wird eine elektrische Fußbodenheizung sein und jedes Zimmer wird mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Anlage wird mit PVC-Fenstern mit dreischichtigem Glas in Anthrazitfarbe ausgestattet und mit 10 cm dickem Styropor isoliert. Das angeschlossene Gartengrundstück wird 550 m2 groß sein, auf dem sich ein Swimmingpool von 24 m2 und eine Liegewiese befinden werden. Der Preis bezieht sich auf ein fertiges Haus mit Sanitärkeramik und Keramik, ohne Möbel. Die geplante Baufertigstellung ist Juni 2024. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, 11 km von Pazin und 22 km vom touristisch attraktiven Poreč entfernt, stellt diese Immobilie eine Gelegenheit zur touristischen Vermietung und die Möglichkeit dar, die investierte Investition zurückzugeben. ID CODE: 1199

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 476721
Agency ref id: 1199