

Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaushaus
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 476 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. In der Nähe von Poreč, 5000 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 240 m2. Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine geräumige Terrasse befinden, zu der 2 Zimmer Zugang haben. Der Keller des Anwesens kann in eine Taverne, eine separate Wohnung oder ein Fitnessstudio umgewandelt werden. Die Unterkunft verwendet Wärmepumpen und Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten. Im Garten von 476 m2 befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Grill. Zu der Immobilie gehören auch

4 Parkplätze. Die ruhige Lage am Ende des Dorfes und die Nähe zum Meer tragen zum Wert dieser Immobilie bei. Der neue Besitzer hat die Möglichkeit, ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft zu übernehmen oder die Reize und Attraktionen der Westküste Istriens zu genießen. ID CODE: 1202

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 477874

Agency ref id: 1202