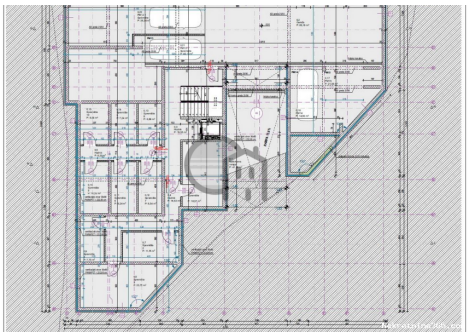
Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen	
Name:	Dalmat Nekretnine
E-Mail:	info@dalmatianhome.com
Vorname:	Dalmat
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Dalmat nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.dalmatianhome.com
Land:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Šibenik
Postleitzahl:	22000
Adresse:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile:	+385(0)91 222 0976
Phone:	+385(0)22 332111
Über uns:	Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamte jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht. Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in Polen usw. abgeschlossen. Daraus ergaben sich über 500 verkaufte Immobilien in den ersten 10 Jahren und mindestens doppelt so viele zufriedene Verkäufter und Käufter. Zur Zeit enthält diese Web-Lokation 300-400 aktive Verkaufsanzeigen für Häuser, Apartments, Wohnungsgebäude und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das Experten Team hinter DalmatianHome.com ihren Kunden auch die Leistung des Property Managements (PMC), was sich auf die Aufrechterhaltung von Immobilien, die Rechnungszahlung, die Hausreparatur sowie auch auf die Reinigung und Belüftung der Immobilien bezieht. Die Besitzer können dazu noch eine Flasche Wein auf dem Tisch finden.

Inzwischen hat sich daraus eine neue Geschäftsvision erhellt: das Streben nachBauprojekten, die von DalmatianHome.com überwacht werden und zwar von den ersten Ideenentwürfen bis zum Ende, nach dem System des “schlüsselfertigen Projekts” (Lieferung an Kunden). Dazu kommt dann noch die Wartung der Immobilien inner- und außerhalb der Garantiezeit. Zu dieser Phase führen ein gutes Renommee und die Empfehlungen zufriedener

Kunden, die DalmatianHome.com schon längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86,64 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom
Aufzug:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novogradnja u Vodicama, u neposrednoj blizini Plave plaže ! U naravi radi se o novogradnji tj . višestambenoj zgradi sa 11 stambenih jedinica. Zgrada će biti opremljena s liftom / dizalom, garažama i spremištem, te će imati ukupno četiri etaže: suteren + prizemlje + 1.kat + 2.kat. Zgrada je modernog izgleda, bit će opremljena s podnim grijanjem u dnevnoj sobi i kupaonici, visokokvalitetna podna

obloga i unutarnja stolarija, klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, el. podizači roleta, dizalo. Terase stambenih jedinica na 1.katu i 2.katu imaju pogled na more. Svaka stambena jedinica unutar dvorišta zgrade ima svoje komforno parkirno mjesto. Budući Kupci po vlastitom izboru, uz nadoplatu, mogu izabrati spremište u suterenskoj etaži , te garažno parkirno mjesto.Predviđeni termin useljenja je kraj 2024.g.Stambena jedinica SJ2, nalazi se u prizemlju zgrade, orijentirana je na jugozapadnu stranu, ima 84,58m2 korisne površine, sastoji se od predsoblja, kupaonice, dvije spavaće sobe, open space kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, te izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 24m2 s koje se pristupa u dvorište koje ima površinu od 53,77m2. Zgrada se nalazi samo 450m od Plave plaže, a od centra i svih bitnijih sadržaja 900m.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485278
Agency ref id: a520