

Vodice - *NOVOGRADNJA* S2 kuća s krovnom terasom , pogled na more , 184 m2, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatonska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodice -*NOVOGRADNJA* S2 kuća s krovnom terasom , pogled na more , 184 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	184 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	17.05.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodice - *NEUBAU* Haus zu verkaufen, eine Doppelhaushälfte, die auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 475 m² gebaut wird. Das modern aussehende Haus wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und wird ausgestattet mit: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, elektrischen Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen, modernen Sanitäranlagen, Klimaanlage in Schlaf- und Wohnzimmer... Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe aller Einrichtungen, die für ein komfortables Wohnen und Verweilen erforderlich sind. Es ist etwa 1600 m vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Geplanter Baufertigstellungstermin ist der Sommer 2024 Haus S2 hat eine Gesamtfläche von 184,38 m² und besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock + zweiter Stock. Das Erdgeschoss hat einen Eingangsbereich von 3,12 m², Toilette/Waschküche von 3,64 m², Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer 59,74 m² und zwei nicht überdachte Terrassen 22,01 m² und 8,75 m². Innentreppe 4,67 m² führt in den ersten Stock, bestehend aus Badezimmer 1 4,43 m², Schlafzimmer 1 16,33 m², Korridor 2,65 m², Schlafzimmer 2 12,45 m², Badezimmer 2 4,91 m², Schlafzimmer 3 18,44 m² und Badezimmer 3 4,58 m². Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich eine Küche 22,75 m², ein Badezimmer 4,33 m², eine überdachte Terrasse 9,77 m² und eine nicht überdachte Terrasse 34,87 m² befinden, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Stadt Vodice und die umliegenden Inseln hat. Zum Haus gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. KAUFPREIS: EUR 445.000,00 Haus S1 hat eine Gesamtfläche von 155 m² und besteht aus drei Stockwerken: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich von 2,93 m², eine Toilette/Waschküche von 4,29 m², eine Küche und ein Esszimmer von 26,54 m², ein Wohnzimmer von 17,75 m² und eine nicht überdachte Terrasse von 19,56 m² (4,43 m²) führt in den I. Stock, wo sich ein Badezimmer 4,34 m², Schlafzimmer 1 15,24 m² mit eigenem Badezimmer 4,38 m², Korridor 5,06 m², Schlafzimmer 2 10,90 m², Schlafzimmer 3 10,06 m² und Badezimmer 4,34 m² befinden. Etage, wo sich eine Küche von 20,88 m², ein Badezimmer von 4,52 m², eine überdachte Terrasse von 8,65 m² und eine nicht überdachte Terrasse von 20,00 m² mit

herrlichem Blick auf die Stadt Vodice und die umliegenden Inseln befinden. Zum Haus gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. PREIS: 385.000,00 € ID CODE: 1520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486673

Agency ref id: 1520