

Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatomska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the
purchase and sale of real estate,
and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	17.05.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu gebaute Villa in Vodice mit Meerblick. Es liegt am Rande des Dorfes. Villa D ist Teil eines neuen Projekts bestehend aus insgesamt 4 Villen. Villa "D" hat eine Gesamtnutzfläche von 136,00 m², hat zwei Etagen Erdgeschoss + 1.OG + begehbare Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum, Toilette, Innentreppe, die in den 1. Stock führt, wo sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Die Dachterrasse hat eine Fläche von 52m² und wird über ein Sonnendeck und Vorbereitung für einen eventuellen Whirlpool verfügen. Der Garten ist komplett eingezäunt und hat 200m² mit einem geräumigen Parkplatz, Grillplatz im Freien, Schwimmbad von 22m². Die Villen befinden sich 2500 m vom Strand und 2000 m vom Stadtzentrum entfernt. Sie sind nach einem hohen Qualitätsstandard gebaut und ausgestattet mit: - Eine Küche mit einer maßgefertigten Kücheninsel - Aluminiumtischlerei mit Fensterläden an elektronischen Fenstern; - Fußbodenheizung in den Bädern; - Klimaanlage in jedem separaten Zimmer; - Solarkollektor für Warmwasser und 300l Tank. - Pool von 22m² mit Grundausstattung, Pool mit Folie bedeckt mit Poolabdeckung - Außendusche mit solarbeheiztem Warmwasserspeicher - Bioreiniger und Aufnahmebrunnen für Abwasser - Elektronische Markise - Videoüberwachung von zwei externen Positionen - Sicherheitstür mit Zugangskontrolle (Fingerabdruck und Codebuch) - Teil der Fassade im Erdgeschoss mit Naturstein ausgekleidet. ID CODE: 1220

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486817

Agency ref id: 1220