

## Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	17.05.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu gebaute Villa in Vodice mit Meerblick. Es liegt am Rande des Dorfes. Villa D ist Teil eines neuen Projekts bestehend aus insgesamt 4 Villen. Villa "D" hat eine Gesamtnutzfläche von 136,00 m<sup>2</sup>, hat zwei Etagen Erdgeschoss + 1.OG + begehbare Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum, Toilette, Innentreppe, die in den 1. Stock führt, wo sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Die Dachterrasse hat eine Fläche von 52m<sup>2</sup> und wird über ein Sonnendeck und Vorbereitung für einen eventuellen Whirlpool verfügen. Der Garten ist komplett eingezäunt und hat 200m<sup>2</sup> mit einem geräumigen Parkplatz, Grillplatz im Freien, Schwimmbad von 22m<sup>2</sup>. Die Villen befinden sich 2500 m vom Strand und 2000 m vom Stadtzentrum entfernt. Sie sind nach einem hohen Qualitätsstandard gebaut und ausgestattet mit: - Eine Küche mit einer maßgefertigten Kücheninsel - Aluminiumtischlerei mit Fensterläden an elektronischen Fenstern; - Fußbodenheizung in den Bädern; - Klimaanlage in jedem separaten Zimmer; - Solarkollektor für Warmwasser und 300l Tank. - Pool von 22m<sup>2</sup> mit Grundausstattung, Pool mit Folie bedeckt mit Poolabdeckung - Außendusche mit solarbeheiztem Warmwasserspeicher - Bioreiniger und Aufnahmebrunnen für Abwasser - Elektronische Markise - Videoüberwachung von zwei externen Positionen - Sicherheitstür mit Zugangskontrolle (Fingerabdruck und Codebuch) - Teil der Fassade im Erdgeschoss mit Naturstein ausgekleidet. ID CODE: 1220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 486817

Agency ref id: 1220