

## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 254 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1027 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 615,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan war in der Vergangenheit ein wichtiges städtisches Zentrum und heute ist die Stadt ein interessantes Reiseziel, insbesondere für Kunst- und Kulturliebhaber. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche historische Epochen entdecken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in einem Palast aus dem Jahr 1300, der der Familie Bettica gehörte. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der traditionelle Olivenanbau, die Herstellung von nativem Olivenöl extra. Es gibt mehrere Ölmühlen. Darüber hinaus betreibt die Bevölkerung Weinbau, Tierhaltung, Handel und überwiegend heimische Produktion. Die größte Besonderheit dieser Region ist sicherlich die istrische Sprache der autochthonen Bevölkerung, deren Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen. Das wichtigste Ereignis ist das Hummelfest, das im August stattfindet. In der Nähe von Vodnjan befindet sich dieses schöne Ferienhaus mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 254 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Speisekammer und zwei Schlafzimmer. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet

sich ein weiteres Schlafzimmer. Zur Aufrechterhaltung der Temperatur werden Klimaanlage und Zentralheizung eingesetzt. Im eingezäunten Garten von 1027 m2 gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen überdachten Bereich mit Grill und Außenküche, eine Toilette und einen Abstellraum im Freien. Das Anwesen verfügt außerdem über 2 Parkplätze. Eine Gelegenheit, eine gut etablierte touristische Einrichtung zu übernehmen, die dem neuen Eigentümer eine schnelle Kapitalrendite beschereu würde. ID CODE: 1311

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 487093

Agency ref id: 1311