

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	833 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	22.09.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Wunderschöne Villa in ruhiger Lage mit Pool und Garten! Zahlreiche Ausgaben der Stadt Vodnjan stammen aus verschiedenen historischen Epochen. Gotik, Renaissance und Barock sind bei einem Spaziergang durch die Stadt, die einst ein wichtiges städtisches Zentrum war, auf Schritt und Tritt zu spüren. Das Interessante, das auf jeden Fall hervorsteht, ist die Kirche St. Blaža, dessen Glockenturm der höchste in Istrien ist (62 m). Mildes mediterranes Klima, ausgezeichnetes touristisches Angebot, Nähe zum Meer, ausgezeichnete Mikrolage für ruhiges Familienleben oder Mietobjekte. Diese Villa wurde 2012 auf einem Grundstück von 1027 m² erbaut und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einer Eingangshalle. Von der Eingangshalle sowie der Küche aus gelangt man in die Räume, von denen einer als Waschküche und der andere als Abstellraum gedacht ist. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche führen auf eine überdachte Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten, der sich ideal zum Genießen von Sommerabenden eignet. Die Treppe führt in die erste Etage, die aus drei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer und einem Kleiderschrank besteht. Die Lagerung kann unter der Treppe erfolgen. In jedem Schlafzimmer gibt es Zentralheizung und Klimaanlage. Auf dem umzäunten Grundstück gibt es einen Swimmingpool, einen Grill und ein Gartenhaus mit Sommerküche, Toilette und Abstellraum für Werkzeuge. Der Garten verfügt über einen eigenen Tank für Warmwasser, Gas und Zentralheizung, einen eigenen Absorptionsbrunnen und Rohre für die automatische Bewässerung. Das Haus wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. Liebe Kunden, dies ist ein ideales Haus für einen Urlaub mit Familie und Freunden oder als Investitionsmöglichkeit im Tourismus. Bei weiteren Fragen können Sie gerne die Agenten anrufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488276

Agency ref id: 21052

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337