

## Podstrana, Strožanac, dvojna kuća, prodaja, Podstrana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Cio Nekretnine  
 Vorname: Cio  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Cio nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.croatiarealestateproerty.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Split  
 Postleitzahl: 21000  
 Adresse: Gundulićeva 32  
 Mobile: 00385 (0)99 555 88 55  
 Phone: +385 (0) 21 480-454  
 Fax: +385 (0) 21 480-453  
 Über uns: CiO d.o.o. je investicijska tvrtka s velikim iskustvom u razvoju graditeljskih projekata i ulaganja u nekretnine na atraktivnim lokacijama u Hrvatskoj, Splitu i diljem obale.

Naše osnovne djelatnosti su:  
 Prodaja i iznajmljivanje nekretnina u Hrvatskoj  
 Komercijalna i stambena agencija  
 Procjena nekretnina  
 Konzalting servis  
 Razvoj i prodaja projekata  
 Procijena ulaganja i istraživanja tržišta

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Podstrana, Strožanac, dvojna kuća, prodaja  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 3  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 29.05.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1982  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Podstrana  
Ansiedlung: Strožanac  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: B



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf einer Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup>, die sich in ausgezeichneter Lage in Podstrana, im Bereich Strožanac befindet. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 364 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Flur und ein Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock gibt es zwei Zimmer mit Balkon, einen Flur, ein Badezimmer mit Toilette und eine Küche mit Esszimmer. Das Layout ist im zweiten Stock das gleiche. Das Haus verfügt über sechs Balkone, jeder mit freiem Blick auf das Meer. Es gibt eine 30 m<sup>2</sup> große Garage vor dem Haus und drei

Parkplätze davor.Hinter dem Haus gibt es einen großen Hof und Garten.Eigentum  
1/1.Nähere Informationen sowie eine Objektbesichtigung durch einen Makler sind  
nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der dem  
Datenschutzgesetz und dem Immobilienvermittlungsgesetz  
entspricht.Agenturprovision: 3% + MwSt

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489241

Agency ref id: 6501

Kontakt Telefon: +385 95 4558 855