

## RABAC - LABIN OKOLICA, JEDINSTVENA NOVA ELEGANTNA VILA 4 KM OD MORA!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	RABAC - LABIN OKOLICA, JEDINSTVENA NOVA ELEGANTNA VILA 4 KM OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	31.05.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - RABAC - LABIN, Zum Verkauf steht eine luxuriöse und elegante neue Villa in der Nähe von Labin und Rabac, in einem kleinen Dorf an der Ostküste Istriens, nur 4 Kilometer vom Meer und dem Yachthafen entfernt. Eine friedliche Umgebung, duftendes mediterranes Grün und eine wunderbare Aussicht und viel Sonnenschein, zusammen mit hervorragendem Komfort, machen diese Villa zu einer fantastischen Wahl für einen stressfreien Urlaub. Die Villa mit einer Fläche von 225 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 1545 m2, verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine minimalistische Küche mit hochwertigen Geräten, ein schöner Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Pool. Die gesamte Südseite des Hauses verfügt über große Glaswände, die den Blick auf das
----------------------------	--

Meer und die die Villa umgebende Natur freigeben und für ausreichend natürliches Tageslicht sorgen, was das Erdgeschoss und den ersten Stock der Villa zu einem äußerst angenehmen Ort macht, um Zeit mit der Familie zu verbringen und Freunde. Das Innere der Villa ist luftig und minimalistisch und strahlt dank sorgfältig ausgewählter Möbel und Dekorationen Charme und Eleganz aus. Aufmerksamkeit wird auch auf die elegante Treppe gelenkt, die in den ersten Stock der Villa führt. Es gibt drei geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Ankleideräumen. Die Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf unberührte Natur und einen gepflegten Garten. Es gibt auch einen separaten Hauswirtschaftsraum in der Villa, in dem Geräte, Boiler, Router, Waschmaschine, Trockner ... untergebracht sind. Alle Zimmer sind modern in hellen Tönen dekoriert. Ein modernes und kräftiges Farbdetail wie ein Sofa bringt Dynamik in den Raum. Diese Villa bietet potenziellen Käufern das Vergnügen einer modernen und mediterranen sonnigen und hellen Umgebung. Es repräsentiert eine Art modernen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung. Die großzügige überdachte Terrasse vor der Villa bietet Ruhe und Genuss im Schatten, außerdem gibt es einen Swimmingpool. Im Kellerraum unter dem Schwimmbad gibt es einen Maschinenraum und eine Lagerfläche von 35 m<sup>2</sup>. Der Innenhof der Villa ist komplett eingezäunt, mit einem automatischen Eingangstor ausgestattet, mit mediterranen Pflanzen geschmückt, so gestaltet, dass er keiner Bewässerung und besonderen Pflege bedarf und genügend Platz für Spaß und das Genießen der frischen Luft bietet. Es gibt auch einen überdachten Grillplatz im Freien und mehrere private Parkplätze. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Klimatisiert, Heizung-Kühlung, und es gibt auch einen Kamin sowie die Möglichkeit, in den Wintermonaten einen Kamin für die Atmosphäre zu installieren. Fassade hat die beste Energieklasse, 10 cm dick, 15 cm auf der Nordseite des Hauses. Eine ausgezeichnete Immobilie für Investitionen in die touristische Vermietung oder für den Wohnungsbau aufgrund der Nähe aller Einrichtungen. Der nächste Ort (4 km) hat ein Geschäft, zwei Restaurants am Meer und einen Jachthafen. Die Stadt Labin mit allen Einrichtungen ist 8 km entfernt. Die Villa ist 12 km vom berühmten Ferienort Rabac, 50 km von Opatija, 35 km von Pula und dem nächsten Flughafen entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von dem fantastischen Erlebnis dieser eleganten, hellen Villa! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 13966

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 490977

Agency ref id: 13966

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011