

ISTRA – PREMANTURA, moderna smart home vila s bazenom blizu mora, prodaja, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA – PREMANTURA, moderna smart home vila s bazenom blizu mora, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	31.05.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - PREMANTURA, Zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa mit Swimmingpool, komplett möbliert und hochwertig ausgestattet. Eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Naturparks RT Kamenjak und zehn Kilometer schöner wilder Strände und bezaubernder Kiesbuchten! Die Villa mit einer Fläche von 218 m ² befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 500 m ² , verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 2 Toiletten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse und zum Pool, ein Schlafzimmer mit en-suite
----------------------------	--

Badezimmer, eine Toilette, eine Waschküche und ein Abstellraum, ein Technikraum und einen Korridor. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Innerhalb des wunderschön angelegten Gartens befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool, der von einer Sonnenterrasse und einem kleinen Olivenhain umgeben ist, und am Ende befindet sich ein separates Nebengebäude mit einer Sommerküche, einer Außentoilette und einem Poolmaschinenraum. Die Villa wurde zur Eigennutzung mit hochwertigen Materialien gebaut und ist auf hohem Niveau ausgestattet: • Smart-Home-System • Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe mit separaten Thermostaten in jedem Raum • Klimaanlage in allen Zimmern • Kamin im Wohnzimmer • Alarmsystem und Videoüberwachungsanlage • Tischlerei mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien • indirekte Beleuchtung in variablen Farben • Ladestation für Elektrofahrzeuge • Vorbereitung für Poolheizung • Automatisches Bewässerungssystem im Garten Darüber hinaus ist die Villa mit sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet, die sie zu einer harmonischen Luxuseinheit machen. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße, nahe dem Zentrum von Premantura und allen Touristenattraktionen. Der nächste Strand ist ca. 800 m entfernt, und für einen ganztägigen Aufenthalt am Meer, liegt das Kap Kamenjak mit seiner wunderschönen gegliederten Küste. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/356-6777 ID CODE: 13915

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 491008

Agency ref id: 13915